



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

**ACTA DE LA SESSIO ORDINARIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE DE DATA  
18 DE SETEMBRE DE 2003.**

ALCALDE

JOSEP GRAU I FONT

CONSELLERS

SEBASTIA ALABAU I TEIXIDOR

JOAN BONANY I ROCAS

JOSEP CARBO I HUGAS

JOAQUIM CARBO I TARRES

MARTI COSTAL I PAGES

MARTA PAGES I VALLS

SECRETARI

FERRAN TEIXIDO I MONFORT

A Jafre, el divuit de setembre de dos mil tres.

Essent les vint-i-una hores trenta minuts del dia es reuneixen, prèvia convocatòria, a la sala de sessions de l'Ajuntament de Jafre i sota la Presidència de l'Alcalde Sr. Josep Grau i Font els Consellers anomenats, a l'objecte de celebrar sessió ordinària de l'Ajuntament en Ple.

Vist que s'ha obtingut el quòrum necessari, per part del Sr. Alcalde s'obre la sessió i s'entra a conèixer l'ordre del dia, que és el següent:

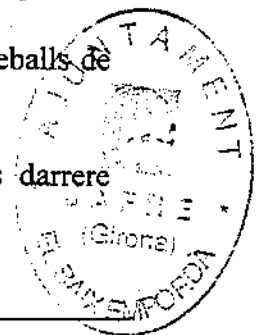
1 APROVACIO DE L'ACTA ANTERIOR

S'acorda per unanimitat dels presents aprovar l'acta de la sessió anterior, corresponent a les sessions extraordinàries de 14 de juny, de constitució de l'Ajuntament de Jafre i extraordinària de 10 de juliol, organització i funcionament.

2 INFORMACIÓ D'ALCALDIA

L'Alcalde informa els Srs. Regidors de diversos temes d'interès municipal, entre ells:

- Concessió d'una subvenció per executar obres d'arranjament del dispensari metge. Import total..... 9.064,74 €
- S'ha sol·licitat de la Brigada del Consell Comarcal la realització de treballs de neteja de carrers i d'imbornals de carrers.
- S'ha concedit una ajuda de 200 € per les activitats de petanca.
- El Consell Comarcal instal·larà un contenidor de paper i d'envasos darrere l'Església.
- S'ha adquirit una nova bomba per la impulsió de l'aigua potable.





## AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

- L'Ajuntament de Jafre ha rebut còpia de denúncia presentada davant la Generalitat per adobar els camps amb fangs de depuradora.
- Contractació pel termini d'un any a temps parcial de la Sra. Mònica Saló Estrany.

### 3 PROPOSTA D'OBJECTIUS DE LA LEGISLATURA

El Sr. Alcalde exposa als Srs. Regidors diversos objectius que s'han de resoldre en un termini proper. No suposen un repàs exhaustiu del programa electoral, sinó punts concrets que han de resoldre's i que tenen conseqüències per tot el mandat.

#### Obres:

A la vista de la convocatòria del Pla d'obres i serveis, es proposarà incloure les següents actuacions:

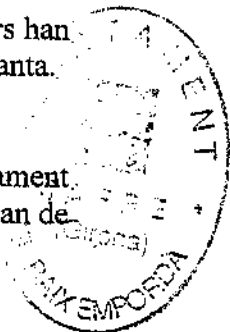
- Pavimentació i dotació de serveis de la urbanització FontSanta, per part dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Empordà
- Pavimentació i dotació de serveis del casc històric de Jafre, per part de l'Arquitecte Sra. Dolors Casanovas i Voltà.
- Pavimentació i dotació de serveis del carrer Major per part dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Empordà
- Pavimentació de camins d'accés al casc urbà, per part dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Empordà

També hi ha altres actuacions municipals :

- Pavimentació i dotació de serveis dels carrer de Jafre 2ª fase, en fase de contractació
- Senyalització del casc urbà, en fase de redacció de projecte.
- Per part de l'ACA està previst iniciar, a curt termini, l'obra de recollida de les aigües negres i construcció d'una Estació Depuradora a Verges.
- L'ACA subvencionarà el 80 % de les 2/3 parts de l'obra de nova captació i impulsó de l'aigua potable de Jafre. La resta anirà finançada de la forma següent:  
El 20 % de les 2/3 parts correspon a l'Ajuntament  
L'altra 1/3 part correspon a PRESTIGE HOTELS.
- En el cas d'executar-se el projecte de construcció de Balneari, els promotors han de construir un accés des de la corba de la carretera fins el camí de la FontSanta.

#### Planejament

Les Normes Subsidiàries del Planejament aprovades provisionalment per l'Ajuntament van ésser retornades per la Comissió d'Urbanisme de Girona, amb l'acord de que han de tramitar-se com Pla General d'Ordenació.





## AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

L'Ajuntament va sol·licitar la concessió d'una subvenció per la redacció d'un nou Pla General, a càrrec de l'Arquitecte Sr. Camil Cofan i Amiel.

En data d'avui, aquesta sol·licitud està pendent de resolució.

En el moment de rebre's la resolució, si aquesta és favorable, s'iniciaran els treballs de la redacció del planejament.

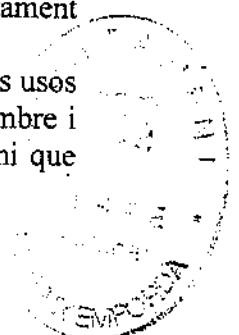
### Pla especial d'usos per un complexe hoteler i termal

Estat actual.

L'aprovació definitiva del Pla Especial d'usos per un complexe hoteler i termal va deixar-se en suspens per part de la Comissió d'Urbanisme de Girona, en data 26 de març de 2003, fins que mitjançant un text refós s'incorporin les prescripcions següents:

- 1.1 La determinació dels perímetres de protecció i utilització de les aigües termals, que correspon al Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme.
- 1.2 Les prescripcions assenyalades en els apartats 5 i 6 de l'informe del Departament de Medi Ambient de data 10 de maig de 2003, que són:
  - a) El Pla haurà d'incloure les determinacions necessàries per assegurar el compliment de la regulació establerta per la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Amb criteris d'estalvi energètic, s'ha de prioritzar en els enllumenats exteriors la utilització de làmpares de vapor de sodi d'alta pressió i de baixa pressió
  - b) Respecte de la gestió dels residus, cal indicar que les referències que es fan en la documentació al Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el catàleg de residus de Catalunya, s'han d'adequar a allò previst a la Decisió de la Comissió de 16 de gener de 2001, pel qual es modifica la Decisió 2000/532/CE, en allò referent a la llista de residus, vigent des de l'1 de gener de 2002.  
Caldrà minimitzar la seva producció i afavorir la recollida selectiva. Es crearan un o més punts nets per a la separació i emmagatzematge de vidre, paper, cartró i envasos.
- 1.3 La resolució favorable de la tramitació de l'expedient d'aprofitament dels recursos d'aigua que haurà d'instar l'Ajuntament de Jafre davant l'ACA, i dels corresponent expedient concessional per la totalitat dels cabals assignats al sistema d'abastament urbà, inclòs els de la demanda d'aigua del complex hoteler.

El procediment resoldrà sobre la compatibilitat amb el pla hidrològic, sobre els usos de l'aigua admesos, instal·lacions per a la reutilització parcial, si cal, i el nombre i distribució de les captacions i les mesures de protecció de l'aquífer subterrani que procedixin.





AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

Cal tenir present, en darrer terme, que l'ACA va fer constar que la construcció i la utilització de la xarxa en alta municipal estarà regulada per les condicions que es convinguin amb l'Ajuntament, com a titular de la infraestructura, i sens perjudici de les condicions resolutòries de l'expedient concessional.

Així mateix, les instal·lacions de depuració de l'efluent d'aigua residual i les condicions d'eliminació seran les que constin a la llicència ambiental de l'activitat o a l'autorització d'abocaments de l'ACA, que tramitarà el titular del complex hotelier.

L'Ajuntament ha sol·licitat davant l'ACA la concessió d'aigua pel municipi i el complex hotelier. S'està pendent de rebre l'informe de viabilitat, document en principi suficient.

Per aquests motius, properament l'Ajuntament haurà de verificar el Pla Especial per la seva trames a la Comissió d'Urbanisme, la qual considerarà, en el seu cas, la seva aprovació definitiva o no.

Cas d'aprovar-se, el promotor haurà de presentar el corresponent Projecte d'urbanització i posteriorment el projecte de construcció del complex.

#### Petites actuacions

De cares al proper any, es procediria a l'Arranjament de l'àrea de la Font de les Goges.

#### 4 CONVOCATÒRIA DEL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA

El Sr. Alcalde informa els Srs. Regidors de la convocatòria del Pla d'obres i serveis quadrienni 2004-2007.

La proposta, en el seu moment, serà d'inclusió de les obres esmentades en el punt anterior.

En el seu moment es convocarà l'oportuna sessió de l'Ajuntament en Ple.

#### 5 ACCEPTACIÓ D'AJUDES APROVACIÓ DE PLEC DE CLÀUSULES I ADJUDICACIÓ PER CONCURS DE L'OBRA D'ENLLUMENAT PÚBLIC.

Atès que per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya en data 4 de febrer de 2003 s'ha inclòs dins el Programa general del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya any 2003 l'actuació titulada "Pavimentació i dotació de serveis dels carrers de Jafre, 2ª fase", amb el següent finançament:

Pressupost d'execució.....	58.303,92 €
Subvenció PUOIS .....	29.151,96 €

S'acorda per unanimitat dels presents, en nombre de set:





· AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

· El Baix Empordà (Girona)

#### Acceptació d'ajudes

Primer: Acceptar les ajudes incloses en el programa esmentat per finançar l'obra descrita.

Segon: Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el pla

Tercer: Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designar com director facultatiu de les obres els Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Empordà.

Quart: Que l'Ajuntament de Jafre es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

#### Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i anunci de concurs.

S'acorda per unanimitat dels presents:

PRIMER: Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació pel procediment de concurs de l'obra titulada "Pavimentació i dotació de serveis dels carrers de Jafre, 2ª fase".

SEGON: Exposar al públic l'esmentat plec per un termini de quinze dies als efectes d'examen, i si s'escau, presentació d'al·legacions o suggeriments.

TERCER: Anunciar simultàniament l'adjudicació pel procediment de concurs procediment ordinari de l'esmentada obra.

#### 6 FESTES LOCALS ANY 2003.

Atès que el Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya sol·licita que l'Ajuntament de Jafre proposi dos dies com Festes Locals pel municipi l'any 2003,

S'acorda per unanimitat dels presents:

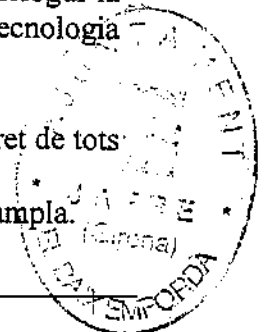
Proposar com Festes Locals per l'any 2004 els següents dies: 8 de setembre, Festivitat de la Mare de Déu de la Font Santa i 11 de novembre, Sant Martí.

#### 7 MOCIÓ DEMANANT A TELEFÒNICA EL SERVEI DE LÍNIA DE BANDA AMPLA

Prèvia lectura de la proposta d'acord corresponent, intervé el Sr. Joan Bonany manifestant que el seu Grup està d'acord amb la proposta sempre que s'hi inclogui la proposta de sospesar la possibilitat d'estudiar les alternatives que ofereix la tecnologia WIRELESS.

Atès que l'accés a les noves tecnologies i a la societat de la informació és un dret de tots els ciutadans.

Atès que a l'actualitat en el municipi de Jafre no disposa d'un servei de banda ampla.





## AJUNTAMENT DE JAFRE

c. p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

Atès que tècnicament és possible equipar una centraleta telefònica analògica per tal de facilitar als usuaris que així ho contractin, l'accés a un servei de línia de banda ampla,

S'acorda per unanimitat dels presents, en nombre de set:

**PRIMER:** Sol·licitar a l'empresa TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU que, efectuant les adaptacions necessàries faciliti al municipi de Jafre el servei de línia ADSL.

**SEGON:** Demanar al Consell Comarcal del Baix Empordà, la Generalitat de Catalunya i l'Administració de l'Estat per tal de que impulsin, amb els mitjans que procedixin, la instal·lació d'aquest servei.

**TERCER:** Que per part de l'Ajuntament de Jafre s'estudiï les possibilitats d'accedir a la societat de la informació mitjançant una xarxa sense fils de tecnologia WIRELESS 802.11, consistent en la recepció i / o transmissió de dades per banda ampla via satel·lic, amb un servidor que pot facilitar l'accés als usuaris potencials del municipi.

**QUART:** Facultar tant àmpliament com sigui necessari l'Alcalde-President de l'Ajuntament per l'execució del present acord.

### 8 PRECS I PREGUNTES

Intervé la Regidora Sra. Marta Pagès que pregunta com estan els rebentons a la xarxa d'aigua.

Contesta l'Alcalde : Se n'ha trobat uns quants i creiem que n'hi ha d'altres que s'han de trobar.

Pregunta a continuació si el pressupost preveia l'adquisició de la bomba d'aigua

Contesta l'Alcalde : Que no

Pregunta el Sr. Joan Bonany:

Hi ha algun tipus de conveni o similar en relació amb el Pla Especial per la construcció d'un Balneari

Contesta l'Alcalde que sí, que hi ha un document d'intencions o conveni que està condicionat a l'aprofitament final que s'atribueixi al Pla Especial

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde alça la sessió essent les vint-i-dues hores trenta minuts de la qual com a Secretari certifico.

