



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

**ACTA DE LA SESSIO EXTRAORDINARIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE DE
DATA 14 D'OCTUBRE DE 2003**

ALCALDE

JOSEP GRAU I FONT

CONSELLERS

SEBASTIA ALABAU I TEIXIDOR

JOAN BONANY I ROCAS

JOSEP CARBO I HUGAS

JOAQUIM CARBO I TARRES

MARTI COSTAL I PAGES

MARTA PAGES I VALLS

SECRETARI

FERRAN TEIXIDO I MONFORT

A Jafre, el catorze d'octubre de dos mil tres.

Essent les vint-i-dues hores del dia es reuneixen, prèvia convocatòria, a la sala de sessions de l'Ajuntament de Jafre i sota la Presidència de l'Alcalde Sr. Josep Grau i Font els Consellers anomenats, a l'objecte de celebrar sessió ordinària de l'Ajuntament en Ple.

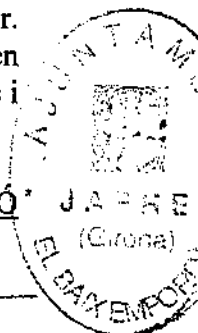
Vist que s'ha obtingut el quòrum necessari, per part del Sr. Alcalde s'obre la sessió i s'entra a conèixer l'ordre del dia, que és el següent:

1 INFORMACIÓ D'ALCALDIA SOBRE PLA ESPECIAL D'ASSIGNACIÓ D'USOS
PER A UN COMPLEXE HOTELER I TERMAL.

Per part del Sr. Alcalde s'exposa als Srs. Regidors els termes de la compareixença dels Promotors del Pla Especial, de data 20 de novembre de 2001, en la que es proposa a l'Ajuntament de Jafre de forma concreta pel càlcul de l'aprofitament urbanístic que correspondria a l'Ajuntament en el cas de tractar-se d'un Pla Parcial i la forma del seu pagament. Aquest oferiment, el resultat del qual està en funció de l'aprofitament final de l'àmbit, suposa la percepció per part de l'Ajuntament la quantitat mínima de 480.809,69 €. (QUATRE-CENTS VUITANTA MIL VUIT-CENTS NOU EUROS AMB SEIXANTA NOU CENTIMS).

Es produeix a continuació un intercanvi d'opinions, en el que en essència el Regidor Sr. Joan Bonany manifesta els seus dubtes sobre l'abast legal de l'obligació que poden haver assumit els Promotors, tota vegada que no s'ha reflectit en un conveni urbanístic i pels conceptes pels quals s'efectua l'ofertament.

2 VERIFICACIÓ DEL TEXT REPOS DEL PLA ESPECIAL D'ASSIGNACIÓ
D'USOS PER A UN COMPLEXE HOTELER I TERMAL.





AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

De conformitat amb l'acord adoptat per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 26 de març de 2003, relatiu al "Plan Especial de asignación de usos para un complejo hotelero y termal", que mantenia la suspensió de l'aprovació definitiva fins que mitjançant un text refós a presentar per duplicat, verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporessin les prescripcions següents:

- 1.1 La determinació dels perímetres de protecció i utilització de les aigües termals, que correspon al Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme, d'acord amb el que determina l'article 1.4 del text refós de la Llei d'aigües.
- 1.2 Les prescripcions assenyalades en els apartats 5 i 6 de l'informe del Departament de Medi Ambient de 10 de maig de 2002, que fan referència al compliment de la Llei 6/2001, i als Decrets 92/1999 i 34/1996.
- 1.3 La resolució favorable de la tramitació de l'expedient de aprofitament dels recursos d'aigua que haurà d'instar l'Ajuntament de Jafre davant l'Agència Catalana de l'Aigua, i del corresponent expedient concessional per la totalitat dels cabals assignats al sistema d'abastament urbà, inclòs els de la demanda d'aigua del complex hotelier. El procediment resoldrà sobre la compatibilitat amb el pla hidrològic, sobre els usos de l'aigua admesos instal·lacions per a la reutilització parcial, si cal, i el nombre i distribució de les captacions i les mesures de protecció de l'aqüífer subterrani que procedeixen. "

Atès que el promotor ha presentat el text refós i acompanya també la següent documentació:

- Un annex per donar compliment a les prescripcions assenyalades en els apartats 5 i 6 de l'informe del Departament de Medi Ambient de 10 de maig de 2002.
- La publicació al Boletín Oficial del Estado i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del període d'informació pública per la determinació dels perímetres de protecció per l'aigua miner medicinal.

Atès que l'Ajuntament de Jafre disposa dels següents informes:

- Els informes tècnics de l'abastament d'aigua emès pel Cap del Departament d'Infraestructures III i el de viabilitat emès per l'Agència Catalana de l'Aigua.

De conformitat amb l'informe tècnic favorable emès,

L'Ajuntament en Ple acorda per majoria absoluta amb el vot favorable dels Srs. Carbó Hugas, Carbó Tarrés, Costal i Grau, total 4 vots a favor i els vots en contra dels Srs Alabau, Bonany i Pagés, total 3 vots en contra:

PRIMER: L'Ajuntament de Jafre en Ple verifica el contingut del text refós del Plan Especial de asignación de usos para un complejo hotelero y termal, i la documentació





AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

presentada, fent constar que incorpora les prescripcions requerides per la Comissió d'Urbanisme de Girona per acord de data 26 de març de 2003.

SEGON: Traslladar el present acord, juntament amb l'expedient tramitat, a la Comissió d'Urbanisme de Girona, sol·licitant i compareixents en l'expedient.

A continuació el Sr. Bonany procedeix a exposar el sentit del vot del seu Grup, que és en sentit negatiu en base als següents arguments:

- Consideren que els informes tècnics obrants a l'expedient són febles.
- Consideren que l'expedient hauria d'incorporar la documentació corresponent a la compareixença davant l'Ajuntament dels Promotors.
- Consideren així mateix que no s'aclareix el concepte pel qual s'ofereixen les compensacions a favor de l'Ajuntament per part dels Promotors.
- Consideren que no s'ha de desafectar el camí de Les Planes
- Consideren que el projecte objecte del Pla Especial és excessivament gran .

Replica el Sr. Alcalde que entén els arguments exposats, però que aquests no són l'objecte de l'acord d'avui.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde alça la sessió essent les vint-i-tres hores trenta-cinc minuts del dia de la qual com a Secretari certifico.

