



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

**ACTA DE LA SESSIO ORDINARIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE DE DATA  
18 DE DESEMBRE DE 2003.**

ALCALDE

JOSEP GRAU I FONT

CONSELLERS

SEBASTIA ALABAU I TEIXIDOR

JOAN BONANY I ROCAS

JOSEP CARBO I HUGAS

JOAQUIM CARBO I TARRES

MARTI COSTAL I PAGES

MARTA PAGES I VALLS

SECRETARI

FERRAN TEIXIDO I MONFORT

A Jafre, el divuit de desembre de dos mil tres.

Essent les dinou hores trenta minuts del dia es reuneixen, prèvia convocatòria, a la sala de sessions de l'Ajuntament de Jafre i sota la Presidència de l'Alcalde Sr. Josep Grau i Font els Consellers anomenats, a l'objecte de celebrar sessió ordinària de l'Ajuntament en Ple.

Vist que s'ha obtingut el quòrum necessari, per part del Sr. Alcalde s'obre la sessió i s'entra a conèixer l'ordre del dia, que és el següent:

1 APROVACIO DE L'ACTA ANTERIOR

S'acorda per unanimitat dels presents aprovar l'acta de la sessió anterior, corresponent a les sessions ordinària de 18 de setembre i extraordinària de data 14 d'octubre, que trobades conformes, s'aproven per unanimitat.

2 INFORMACIO D'ALCALDIA

Per part de l'Alcalde-President de l'Ajuntament es procedeix a informar els Srs. Regidors de diversos temes d'interès municipal, entre ells:

- La petició d'inclusió d'obres al PUOIS i al FEDER, formulada per les següents obres, ordre de prioritat, pressupost, ajuda sol·licitada i anualitat:

1 Memòria valorada del projecte de pavimentació i dotació de serveis de la urbanització  
Fontsanta

Redactat per : Norbert Torres i Pugés



## AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

Ordre prioritat : 1  
Pressupost : 335.761,75 €  
Subvenció que es sol·licita : 268.609,40 €  
Anualitat : 2005

2 Memòria valorada de la redacció del projecte d'execució de les obres de renovació del nucli antic de Jafre

Redactat per : Dolors Casanovas i Voltà  
Ordre prioritat : 2  
Pressupost : 34.668,70 €  
Subvenció que es sol·licita : 27.735,04 €  
Anualitat : 2004

3 Memòria valorada de les obres de renovació urbana del nucli antic de Jafre (1ª fase)

Redactat per : Dolors Casanovas i Voltà  
Ordre prioritat : 3  
Pressupost : 599.111,86 €  
Subvenció que es sol·licita : 300.000€  
Anualitat : 2004

4 Memòria valorada de les obres de renovació urbana del nucli antic de Jafre (2ª fase)

Redactat per : Dolors Casanovas i Voltà  
Ordre prioritat : 4  
Pressupost : 364.636,22 €  
Subvenció que es sol·licita : 200.000 €  
Anualitat : 2004

5 Projecte d'urbanització del carrer Major

Redactat per : Norbert Torres i Puges  
Ordre prioritat : 5  
Pressupost : 454.659,71 €  
Subvenció que es sol·licita : 363.727,77 €  
Anualitat : 2006

6 Pavimentació de camins d'accés al casc urbà

Redactat per : Norbert Torres i Puges  
Ordre prioritat : 6  
Pressupost : 234.874,17 €  
Subvenció que es sol·licita : 187.899,34 €  
Anualitat : 2005



## AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

Quant el FEDER (FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL) s'ha sol·licitat la inclusió de la "Memòria valorada de les obres de renovació urbana del nucli antic de Jafre", convocatòria 2004-2005, amb el següent finançament:

Pressupost total de l'actuació: 1.037.229,42 €

Subvenció FEDER que es sol·licita: 434.966,97 €

Subvencions PUOSC : 527.735,04 €

- En referència a l'accés a Internet la Secretaria de Telecomunicacions comunica l'adjudicació, a l'empresa Flash 10, dels treballs de la creació de la xarxa d'accés a Internet per la zona del Baix Empordà. Aquesta xarxa haurà d'entrar en funcionament com a màxim a finals de 2004. També es disposa d'un catàleg d'un subministrador de WIRELESS, encara que no es coneix experiències prèvies en municipis de l'entorn.
- Properament s'iniciaran els treballs de senyalització del casc urbà de Jafre.
- La tramesa d'un projecte de revestiment del canal de Sentmenat.
- La programació dels actes de Reis 2004.

### 3 REDACCIÓ DE PLA GENERAL; ACORD D'ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIÓ I INICI DE TREBALLS DE REDACCIÓ.

Atès que la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya ha atorgat una subvenció per la redacció del Pla General de Jafre, per import de 18.300 €.

Atès que les Normes Subsidiàries del Planejament aprovades provisionalment per l'Ajuntament de Jafre van ésser retornades a l'Ajuntament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, per acord de data 24 de gener de 2003, per ésser tramitades com a Pla d'ordenació urbanística municipal,

S'acorda per unanimitat dels presents:

PRIMER: Acceptar la subvenció per import de 18.300 € per la redacció de Planejament.

SEGON: Iniciar els treballs per la redacció del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Jafre.

TERCER: Encarregar els esmentats treballs a l'Arquitecte Sr. Camil Cofan i Amiel.



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

#### 4 PLA ESPECIAL D'ASSIGNACIÓ D'USOS:

En referència al Pla Especial d'Assignació d'Usos per un equipament hotelier i termal, per part de l'Alcalde-President sotmet a proposta i votació el següent punt:

##### Recurs de Reposició del Grup de Defensa del Ter

Atés el recurs de reposició que interposa el Sr. José Luis Quer Torres contra l'acord de l'Ajuntament de Jafre de data 14 d'octubre de 2003, de verificació del contingut del Text Refós del Pla Especial d'Usos per un complex hotelier i termal, presentat en data 5 de novembre i rebut en data 6.

Atés que l'acte recorregut és un acte de tràmit, que no posa fi a la via administrativa.

Atés que en data 4 de novembre el contingut del Pla Especial va ésser sotmés a consideració per part de la Comissió d'Urbanisme,

S'acorda per unanimitat dels presents :

PRIMER: Desestimar el recurs de reposició interposat per ésser l'acte recorregut un acte que no posa fi a la via administrativa.

SEGON: Indicar al recurrent que, en el seu cas, ha d'interposar el corresponent recurs davant la Comissió d'Urbanisme de Girona

Per part del Sr. Alcalde-President s'informa, en referència al Pla Especial d'assignació d'usos dels següents temes:

PRIMER: L'Alcalde-President posa en coneixement del Ple de l'acord de la Comissió d'Urbanisme, de data 4 de novembre, d'aprovació definitiva del Pla Especial. En aquest acord s'aprova definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos per a un complex hotelier i termal, als efectes exclusivament urbanístics, sense perjudici de la resolució definitiva de l'expedient concessional per part del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme. L'eficàcia de l'acord es condiona a la presentació davant de l'Ajuntament de la garantia del 12 % del cost d'implantació de serveis i d'execució de l'obra d'urbanització dins el termini de tres mesos des de la notificació de l'acord. En el cas d'exhaurir-se aquest termini sense que s'hagi constituït la garantia, la tramitació del pla restarà sense cap efecte.

SEGON: El Sr. Alcalde-President informa els Srs. Regidors de que per part de PRESTIGE HOTELS, S.A., s'ha dipositat en data 16 de desembre un aval bancari per import de 57.250,01 €, que correspon al 12 % del cost total d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització.



## AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

TERCER: El Sr. Alcalde informa els Srs. Regidors que s'ha sol·licitat als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Empordà l'emissió d'un informe tècnic per tal de que valorin les aportacions econòmiques a efectuar per part dels promotors de l'esmentat Pla Especial.

QUART: El Sr. Alcalde informa els Srs. Regidors que en relació amb el projecte de construcció d'un pou i nova impulsió d'aigua al dipòsit municipal s'han efectuat les següents gestions:

- A) L'ACA ha realitzat dues prospeccions noves, una a l'Illa i l'altra als Canets i ha arribat a la conclusió, segons ha comunicat el geòleg encarregat de l'obra de que ambdues possibles captacions podrien proporcionar aigua en quantitat i de qualitat suficient.
- B) Per poder subministrar l'esmentada aigua s'ha de construir la nova impulsió i connectar-la a la impulsió existent.
- C) Per part de personal tècnic de l'ACA s'ha comunicat verbalment la possibilitat d'articular el finançament de l'esmentada actuació mitjançant un conveni de col·laboració a tres bandes i en els següents termes:
  - L'ACA i l'Ajuntament de Jafre s'haurien de fer càrrec de 2/3 parts del cost de l'execució del projecte tècnic. El personal tècnic de l'ACA (Cap d'Infraestructures III) indicava que aquesta quantitat total es podria arribar a subvencionar, per part de l'ACA, fins el 80 %, essent la resta aportació municipal.
  - PRESTIGE HOTELS s'hauria de fer càrrec del terç del cost de l'obra.

### 5 PROJECTE CONSTRUCTIU DE COL·LECTOR EN ALTA; INFORME MUNICIPAL

El Sr. Alcalde informa els Srs. Regidors que l'Ajuntament de Jafre ha rebut el Projecte constructiu de col·lectors en alta per al sanejament dels municipis de Verges, Colomers i Jafre, redactat per l'Agència Catalana de l'Aigua, als efectes d'exposició al públic i emissió d'informe per part de l'Ajuntament.

Atès que per part de l'Alcaldia s'ha encarregat a l'Enginyer Sr. Ramon Galimany la redacció d'un informe tècnic referit al projecte, i que estudiï, entre altres, la compatibilitat amb el desenvolupament urbà, amb els serveis municipals existents o previstos i la possibilitat de prestar servei de sanejament a les finques afectades.

Atès que en data divuit de març s'ha rebut un avanç de l'informe encarregat, el qual és exposat per l'Alcaldia,

S'acorda per unanimitat dels presents donar la conformitat a l'informe emès, incorporant-hi les al·legacions rellevants de particulars, fent constar així mateix que cal



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

sol·licitar a l'ACA que s'adeqüin les conduccions del sanejament a les necessitats futures del municipi.

#### 6 APROVACIÓ DEFINITIVA DEL COMPTE GENERAL 2002.

S'acorda per majoria absoluta, amb el vot favorable els Srs. Carbó Hugas, Carbó Tarrés, Grau i Costal i l'abstenció dels Srs. Alabau, Bonany i Pagès:

Aprovar definitivament el compte general corresponent a l'exercici 2002 i trametre-lo a la Sindicatura de comptes de Catalunya.

#### 7 SUPLEMENT I HABILITACIÓ DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST 2003.

S'acorda per majoria absoluta, amb el vot favorable els Srs. Carbó Hugas, Carbó Tarrés, Grau i Costal i l'abstenció dels Srs. Alabau, Bonany i Pagès:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de suplement i habilitació de credit del pressupost únic 2003.

SEGON: Exposar-lo al públic per un termini de quinze dies hàbils als efectes d'examen i si escau, presentació d'al·legacions. Cas de no presentar-se'n, l'aprovació s'eleva a definitiva sense necessitat de posterior acord.

#### 8 APROVACIÓ INICIAL DEL PRESSUPOST 2004

De conformitat amb l'avant projecte de pressupost per l'exercici 2004

S'acorda per unanimitat dels presents:

PRIMER: Aprovar inicialment el pressupost únic any 2004, que importa la quantitat, tant d'ingressos com de despeses, de 189.769,57 €

SEGON: Exposar al públic l'expedient als efectes d'examen i si s'escau, presentació d'al·legacions i/ o suggeriments per un termini de quinze dies hàbils. Cas de no presentar-se'n l'aprovació s'eleva a definitiva sense necessitat de nou acord i procedint a la seva publicació definitiva.

#### 9 MOCIÓ PER L'EQUIPAMENT ESPECÍFIC DEL CONSULTORI MÈDIC MUNICIPAL

De conformitat amb la moció presentada pels Regidors Srs. Sebastià Alabau, Joan Bonany i Marta Pagès, sobre la dotació d'un equipament específic pel consultori mèdic municipal que diu:

PRIMER: Adquirir pel Consultori Mèdic Municipal un aparell per realitzar electrocardiogrames, un "carro d'aturades" amb desfibrilador per poder atendre en el mateix consultori sense necessitat de desplaçar-se els casos d'urgència que requereixin una atenció immediata en el mateix lloc.

SEGON: Adquirir un ordinador personal pel Consultori Municipal.

Per part de l'Alcaldia s'exposa sobre la present moció diverses consideracions, entre elles:



## AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

- a) Que sempre és bo que el Consultori Local estigui ben equipat pel servei dels veïns del poble.
- b) Que per aquest motiu actualment s'està executant una obra de millora del Consultori Local de Jafre.
- c) Que l'Ajuntament no pot imposar criteri al CAP sobre l'equipament que ha de disposar.
- d) Que, cas d'haver-se d'adquirir l'equipament, anualment es convoca una línia d'ajudes per la reforma i equipament de dispensaris metges.

S'acorda per unanimitat dels presents:

PRIMER: Deixar en suspens les respectives mocions.

SEGON : Sol·licitar a l'ABS que es pronunciï sobre la conveniència i possibilitats d'adquirir els aparells objecte de la moció o altres que es considerin prioritaris.

TERCER: En cas de considerar-se necessaris i no poder-los adquirir l'ABS, sol·licitar la corresponent ajuda econòmica al Departament de Sanitat i Seguretat Social en el moment que es publiqui la convocatòria.

### 10 MOCIÓ SOBRE L'AMPLIACIÓ DE L'HORARI D'ATENCIÓ AL PÚBLIC

De conformitat amb la moció presentada pel grup FPJ, en que es proposa el següent acord:

- 1 Ampliar l'horari d'atenció al públic en 5 hores (50% del temps d'atenció actual)
- 2 Que l'ampliació d'aquest horari es realitzi preferiblement fora de l'horari laboral de la majoria dels veïns de Jafre.
- 3 Que preferiblement aquesta ampliació es realitzi en dissabte al matí de 9:00 a 13:00.

Intervé a continuació l'Alcalde Sr. Josep Grau, qui manifesta que, tal que se'ls va comunicar en una conversa, és convenient ampliar l'horari d'atenció al públic de la Secretaria de l'Ajuntament. Manifesta així mateix que aquest és un dels motius de la contractació d'una auxiliar administrativa.

S'acorda per unanimitat dels presents:

Efectuar l'atenció al públic de la Secretaria de l'Ajuntament de Jafre en els termes següents:

Dilluns i dimarts el matí de 10 a 13 hores.  
Dimecres i dijous la tarda de 16 a 20 hores.

### 11 CONVOCATÒRIA PÚBLICA PER LA PROVISIÓ DE JUTGE DE PAU TITULAR I JUTGE DE PAU SUBSTITUT.

Atès que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya comunica que cal procedir al la proposta de Jutge de Pau Titular i Substitut del Jutjat de Pau de Jafre.



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

De conformitat amb el previst a l'article 101 de la Llei Orgànica del Poder Judicial, en relació amb els articles 4, 5 i 6 del Reglament 3/1995, dels Judges de Pau,

S'acorda per unanimitat dels presents:

PRIMER: Efectuar convocatòria pública, mitjançant anunci al BOP i al tauló d'anuncis per tal de que, dins el termini de trenta dies hàbils les persones interessades presentin les sol·licituds.

SEGON: A la vista de les persones que ho sol·licitin, l'Ajuntament en Ple procedirà a l'elecció de la persona proposada pel càrrec i trametrà l'acord al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

### 12 PRECS I PREGUNTES

El Regidor Sr. Sebastià Alabau s'efectua el següent prec:

Atès que cap Regidor de Futur per Jafre no pot assistir a les Comissions de Govern per no formar-ne part ni per ser-ne invitats, pregaríem rebre una còpia de l'acta corresponent en el termini estipulat pel Reglament.

Manifesta el Secretari que el termini establert és de deu dies i que no s'han lliurat per manca de temps.

Contesta l'Alcalde Sr. Josep Grau que es pren nota del prec.

La Regidora Sra. Marta Pagès manifesta que tenia dues preguntes per formular, relatives al Pla d'obres i FEDER, que li han quedat aclarides en l'exposició anterior. Les preguntes són les següents:

En relació a l'acord pres en la Comissió de Govern del dia 22 d'octubre sobre la sol·licitud al Pla d'Obres i Serveis de Catalunya i al fons FEDER, recollit en l'acta corresponent, podria explicar i aclarir l'equip de govern la relació entre les quantitats sol·licitades a cada convocatòria (PUOIS i FEDER)?

En relació al mateix acord mencionat en la pregunta anterior, en el cas de falta de cofinançament, total o parcial, dels fons FEDER quina seria la font de finançament per les obres presentades a la convocatòria del PUOIS 2003-2006?

El Regidor Sr. Sebastià Alabau efectua la següent pregunta:

Quin és el criteri aplicat per l'equip de govern a l'hora de distribuir l'espai del Butlletí Informatiu Municipal entre els diferents grups representats a l'Ajuntament?

Contesta l'Alcalde Sr. Josep Grau:



**AJUNTAMENT DE JAFRE**

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

Que, amb caràcter general, els Butlletins Informatius Municipals són de caràcter administratiu i no polític. Per aquest motiu, no s'atribueixen espais als grups municipals. Manifesta així mateix en un dels darrers butlletins es va opinar sobre la postura del grup FPJ i que no es tornarà a fer.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde alçà la sessió essent les vint-i-dues hores cinquanta minuts de la qual com a Secretari certifico.

L'ALCALDE

EL SECRETARI