



AJUNTAMENT DE JAFRE
c.p. 17143
El Baix Empordà (Girona)

**ACTA DE LA SESSIO EXTRAORDINARIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE DE
DATA 27 DE MAIG DE DOS MILQUATRE.**

ALCALDE

JOSEP GRAU I FONT

CONSELLERS

SEBASTIA ALABAU I TEIXIDOR

JOAN BONANY I ROCAS

JOSEP CARBO I HUGAS

JOAQUIM CARBO I TARRES

MARTI COSTAL I PAGES

MARTA PAGES I VALLS

SECRETARI

FERRAN TEIXIDO I MONFORT

A Jafre, el vint-i-set de maig de dos mil quatre.

Essent les vint-i-una hores trenta minuts del dia es reuneixen, prèvia convocatòria, a la sala de sessions de l'Ajuntament de Jafre i sota la Presidència de l'Alcalde Sr. Josep Grau i Font els Consellers anomenats, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària de l'Ajuntament en Ple.

Vist que s'ha obtingut el quòrum necessari, per part del Sr. Alcalde s'obre la sessió i s'entra a conèixer l'ordre del dia, que és el següent:

**1 ADJUDICACIÓ DE L'OBRA TITULADA "PAVIMENTACIÓ I DOTACIÓ DE
SERVEIS DELS CARRERS DE JAFRE, 2ª FASE".**

De conformitat amb el previst a la legislació en matèria de contractació, una vegada instruit el corresponent expedient de contractació i en execució de l'acord de l'Ajuntament en Ple en què es decidí adjudicar l'obra de referència pel procediment de concurs obert.

S'acorda per unanimitat dels presents:

PRIMER: Adjudicar definitivament pel procediment de concurs obert l'obra de referència a B&C FIBROPTICA pel preu de 41.888.14 € (QUARANTA-UN MIL VUIT-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB CATORZE CENTIMS), amb subjecció al projecte aprovat, els plecs de condicions i l'oferta presentada per l'empresa, entre elles:

Termini d'execució: 6 setmanes.

Garantia: 1 any



AJUNTAMENT DE JAFRE
c.p. 17143
El Baix Empordà (Girona)

Cobrament: 120 dies data certificació

SEGON: Retornar les fiances provisionals dipositades i requerir l'adjudicatari perquè en el termini de deu dies hàbils després de la notificació del present acord acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en la quantitat de 1675,53 (MIL SIS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CENTIMS).

TERCER: Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 6.60.601 del pressupost de l'exercici 2003.

QUART: Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que oportunament se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

CINQUE: Complir el que determina la base 23 de les d'execució del Pla esmentat, enviant a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat, en el termini de deu dies, el document acreditatiu de la present adjudicació.

SISE: Facultar l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Jafre, Sr. Josep Grau i Font, per l'execució del present acord.

2 COMPAREIXENÇA DE PRESTIGE HOTELS, S.A.; VALORACIÓ I SIGNATURA DE CONVENI.

De conformitat amb la compareixença efectuada en data 20 de novembre de 2001, pels Srs. JOSE MARIA MOYANO CASANOVAS I JOAN MARULL DARNES, actuant en nom i representació de PRESTIGE HOTELS, S.A, en què, apart de sol·licitar la tramitació d'un Pla Especial d'Assignació d'Usos per a un complex ludico hoteler i termal, conté:

- L'oferiment a l'Ajuntament de Jafre d'una quantitat de 160.000.000 PTA en compensació a les càrregues que correspondrien per similitud amb les corresponents a les previsions i desenvolupament d'un Pla Parcial. Aquesta quantitat s'ajustarà a en funció de l'aprofitament urbanístic aprovat definitivament i s'abonarà fraccionadament en deu pagaments, els darrers nou dels quals seran de caràcter anual, ajustats a l'IPC a Girona.
- La possibilitat de que l'import de l'impost sobre obres, construccions i instal·lacions es fraccioni, de conformitat amb el Reglament General de Recaptació.
- El compromís de l'Ajuntament de Jafre a facilitar l'execució del Pla Especial, i a tal efectes:
- Iniciarà l'expedient de desafectació de l'ús públic del tram de camí que esta dins els Pla Especial.
- Autoritzarà les conduccions soterrades que siguin necessàries pel normal funcionament de la instal·lació projectada, sempre que s'ajustin a la normativa d'aplicació.



AJUNTAMENT DE JAFRE
c.p. 17143
El Baix Empordà (Girona)

Atés que l'Ajuntament de Jafre va aprovar l'esmentada compareixença en data 27 de desembre de 2001.

Atés que l'Arquitecte Sr. Víctor Alegrí Sabater ha emès actualització a data març de 2004 de la compensació econòmica, en funció del Pla Especial definitivament aprovat, del que resulta que la quantitat a abonar és de 615.023,08 € (SIS-CENTS QUINZE MIL VINT-I-TRES EUROS AMB VUIT CENTIMS).

Intervé a continuació el Regidor Sr. Joan Bonany, el qual manifesta la posició del seu grup, que, en essència és la següent:

- El complexe hoteler i termal proposat no és el model del seu grup.
- Consideren que hi hauria d'haver-hi una diferenciació molt clara entre el conveni de col·laboració, el pagament de la llicència d'obres i la desafectació del camí.
- Consideren que el pagament de la llicència d'obres en un termini de deu anys és exagerat i suposa un greuge per altres veïns que demanen una llicència, la qual abonen al comptat.
- Que no s'avé l'esperit de la compareixença amb la proposta de fraccionament del pagament de la llicència.
- Que consideren que la valoració efectuada per l'Arquitecte Sr. Alegrí és errònia.

Es resumeix la postura del seu grup en la proposta de que el pagament de la compensació econòmica es mantingui en el termini de deu anys i que el pagament de la llicència d'obres s'efectuï en el termini mínim possible.

Intervé a continuació el Sr. Josep Grau, el qual manifesta que s'ha de contemplar el pagament de la llicència, per les característiques particulars del conveni, com un pagament més que ha de fer el Compareixent.

Manifesta així mateix que el mateix conveni preveu la possibilitat de fraccionar el pagament de l'import de la llicència d'obres.

Fa constar en darrer terme que el càlcul de l'aportació a efectuar s'ha efectuat per un tècnic independent i que, en cas de dubte raonable en aquest punt, procediria contrastar l'informe valoratiu.

S'acorda per unanimitat dels presents deixar sobre la taula el present punt fins que es disposi dels informes tècnics corresponents.

3 PROJECTE D'URBANITZACIÓ EXTERIOR; APROVACIÓ INICIAL.

De conformitat amb el Projecte d'Urbanització del Pla Especial d'Assignació d'Usos per un complex hoteler i termal en el t.m. de Jafre, presentat per Prestige Hotels en data 9 de març de 2004.



AJUNTAMENT DE JAFRE
c.p. 17143
El Baix Empordà (Girona)

Atès que els Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Empordà han emès informe favorable, si bé condicionat a la correcció i inclusió en el projecte executiu d'algunes determinacions,

Prèvia exposició del projecte per part de l'Alcalde i lectura de la proposta d'acord s'entra a deliberar el punt de l'ordre del dia, essent en essència les postures les següents

Per part del grup CIU es defensa que el projecte d'urbanització és correcte, que s'ajusta al previst al Pla Especial d'Assignació d'Usos i que l'informe tècnic és favorable.

Per part del grup FPJ s'efectuen les següents consideracions:

Sobre el projecte: Que consideren que cal completar la documentació tècnica a què es refereix l'informe dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal abans d'aprovar-lo inicialment.

Consideren així mateix que no estan ben resolts algun dels desguassos previstos. Consideren que hi ha de figurar els propietaris afectats.

Sotmesa a votació la proposta, s'acorda per majoria absoluta, amb el vot favorable dels Srs. Grau, Carbó Hugas, Carbó Tarrés i Costal i amb el vot contrari dels Srs. Alabau, Bonany i Pagès:

PRIMER: Aprovar inicialment el "Projecte d'Urbanització del Pla Especial d'assignació d'usos per un complex hotel·ler i termal" i exposar-lo al públic per un termini de vint dies hàbils als efectes d'examen i reclamacions per part dels interessats.

SEGON: Sol·licitar l'emissió dels informes als Departaments que així procedeixi.

TERCER: Facultar tant àmpliament com sigui necessari l'Alcalde-President Sr. Josep Grau i Font per l'execució del present acord.

4 PROJECTE DE CAPTACIÓ I IMPULSIÓ D'AIGUA POTABLE; APROVACIÓ INICIAL I SOL·LICITUD A L'ACA.

De conformitat amb el projecte tècnic titulat "Projecte de nova captació i millora de la xarxa d'abastament d'aigua a la població de Jafre", redactat per Colomer Rifà,

Atesa la necessitat i urgència d'executar tal actuació.

Prèvia exposició del projecte per part de l'Alcalde i lectura de la proposta d'acord s'entra a deliberar el punt de l'ordre del dia, essent en essència les postures les següents:



AJUNTAMENT DE JAFRE
c.p. 17143
El Baix Empordà (Girona)

Per part del grup CIU es defensa que el projecte tècnicament és correcte. Es defensa així mateix que per la tramitació de la sol·licitud de subvenció és necessari disposar d'un projecte tècnic complet per la seva quantificació amb independència de que la seva execució pugui ésser per fases. Es defensa així mateix que la quantia de la subvenció sol·licitada prové dels consums previstos per l'ACA, suposant el 80 % de les 2/3 parts del cost total.

Per part del grup FPJ es defensa que:

Sobre el projecte: consideren que, amb caràcter previ caldria fer una prova de llarga durada. Posteriorment, i a la vista dels resultats, consideren que procediria redactar el projecte del pou i després el de la instal·lació. Consideren així mateix que les dotacions reals d'aigua d'impulsió no queden reflexades en el projecte.

Sobre el cabal previst al projecte: El Sr. Bonany fa esment de que ha constatat una diferència dels consums previstos en diferents documents relatius a subministrament d'aigua, en concret: en el previst al projecte tècnic objecte de votació, en el previst a la concessió administrativa sol·licitada i els consums previstos a la documentació del Pla Especial d'Assignació d'Usos. Consideren que el volum previst a la concessió administrativa és insuficient i que el consum previsible del centre termal i del poble seran equivalents, no en la proporció 1/3 i 2/3.

Sobre el finançament sol·licitat: El Sr. Bonany defensa que, en funció dels càlculs de consum previstos del poble i del centre termal, la quantitat a demanar seria el 40 %, corresponent al 80% del 50 %.

Sotmesa a votació la proposta, s'acorda per majoria absoluta amb el vot favorable dels Srs. Grau, Carbó Hugas, Carbó Tarrés i Costal, i amb els vots contraris dels Srs. Alabau, Bonany i Pages:

PRIMER: Aprovar inicialment el projecte tècnic i exposar-lo al públic per un termini de trenta dies hàbils, als efectes d'examen i si escau, presentació d'al·legacions.

SEGON: Cas de no presentar-se'n, l'aprovació s'eleva a definitiva sense necessitat de nou acord.

TERCER: Traslladar a l'Agència Catalana de l'Aigua el projecte tècnic als efectes de la seva aprovació.

QUART: Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua la concessió d'una subvenció per import del 53,328 % del cost del projecte, als efectes de la seva execució.

CINQUE: Facultar tant àmpliament com sigui necessari l'Alcalde-President de l'Ajuntament, Sr. Josep Grau i Font, per l'execució del present acord.



AJUNTAMENT DE JAFRE
c.p. 17143
El Baix Empordà (Girona)

5 DESAFECTACIÓ DEL CAMÍ DE LES PLANES; APROVACIÓ INICIAL.

De conformitat amb la sol·licitud formulada per Prestige Hotels en data 20 de novembre de 2001, consistent en la desafectació del camí públic anomenat de Les Planes.

Intervé el Regidor Sr. Sebastià Alabau, manifestant que la postura del seu grup és la d'oposar-se a l'acord proposat per considerar-se que el Camí de Les Planes és un patrimoni de tot el poble.

Sotmesa a votació la proposta, s'acorda per majoria absoluta, amb el vot favorable dels Srs. Carbó Hugas, Carbó Tarrés, Costal i Grau i el vot en contra dels Srs. Alabau, Bonany i Pagès

PRIMER: Iniciar l'expedient de desafectació del camí de Les Planes.

SEGON: Facultar l'Alcalde per l'execució del present acord i redacció de la memòria justificativa per la seva consideració per l'Ajuntament en Ple.

TERCER: Traslladar el present acord als sol·licitants

I ho havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde alça la sessió essent les vint-i-quatre hores del dia de la qual com a Secretari certifico.

L'ALCALDE

EL SECRETARI