



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE DE DATA
SETZE DE JUNY DE DOS MIL CINC**

ALCALDE

JOSEP GRAU I FONT

CONSELLERS

SEBASTIA ALABAU I TEIXIDOR

JOAN BONANY I ROCAS

JOSEP CARBO I HUGAS

MARTI COSTAL I PAGES

MARTA PAGES I VALLS

HA JUSTIFICAT LA SEVA ABSENCIA

JOAQUIM CARBO I TARRES

SECRETARI

FERRAN TEIXIDO I MONFORT

A Jafre, el setze de juny de dos mil cinc.

Essent les vint-i-dues del dia es reuneixen, prèvia convocatòria, a la sala de sessions de l'Ajuntament de Jafre i sota la Presidència de l'Alcalde Sr. Josep Grau i Font els Consellers anomenats, a l'objecte de celebrar sessió ordinària de l'Ajuntament en Ple.

Ha justificat la seva absència per malaltia el Regidor Sr. Joaquim Carbó Tarrés.

Vist que s'ha obtingut el quòrum necessari, per part del Sr. Alcalde s'obre la sessió i s'entra a conèixer l'ordre del dia, que és el següent:

1 APROVACIO DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Degudament examinada l'acta de la sessió anterior, ordinària de 17 de març de 2005, que s'aprova per unanimitat dels presents amb la redacció donada per Secretaria.

2 INFORMACIO D'ALCALDIA.

A continuació l'Alcalde procedeix a informar els membres de l'Ajuntament en Ple dels següents temes d'interès municipal:

Sobre el Pla Director de l'Empordà

El Departament de Política Territorial ha sotmès a consulta pública per un termini de quatre mesos l'avant projecte del Pla Director de l'Empordà.

Per Jafre el Pla Director preveu que el Casc urbà tingui un creixement segons necessitats internes. No obstant i això, també preveu que tot l'entorn de Jafre sigui sòl de connectivitat ecològica i paisatgística o bé sòl d'alt valor agrícola.

S'ha de buscar un encaix entre els interessos que defensa el Pla Director i les necessitats de creixement del municipi.



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

Caldrà presentar una alegació en aquest sentit.

Manifesta el Regidor Sr. Joan Bonany que si el municipi ja disposés de Pla General aquesta circumstància no es donaria.

Sobre els convenis de finançament de l'obra de l'Aigua

L'Ajuntament està treballant en dos convenis sobre el finançament de l'obra de l'aigua:

1 Amb l'ACA

Es disposa d'un avanç de conveni per l'execució i finançament de l'obra de nova captació i millora de la xarxa d'abastament d'aigua a la població de Jafre, pel qual l'ACA finançaria aproximadament el 20 % del cost de l'execució del projecte, que no es correspon amb la totalitat del cost de l'actuació.

L'ACA ha sol·licitat una modificació del projecte tècnic, pel que fa al càlcul dels consums previstos.

En principi l'ACA també incrementaria la concessió d'aigua, que passaria d'aproximadament 60.000 m³/any a 120.000 m³/any.

2 Amb Prestige Hotels

S'ha mantingut una entrevista amb els representants de PRESTIGE HOTELS per tal de finançar l'actuació i determinar el consum final seu.

No està tancat el conveni, però en principi es mouria en els següents termes:

- 1 L'Ajuntament de Jafre mantindria la seva participació en el finançament del 13,32 %.
- 2 PRESTIGE HOTELS abonarà, al seu càrrec, l'import de la resta d'obra prevista al projecte.
 - Sobre el consum: el volum d'aigua a consumir passaria de 20.000 m³/any a 40.000 m³/any, sempre que la concessió del municipi passi de 60.000 m³/any a 120.000 m³/any.

S'ha de tancar el tema pel que fa a despeses no contemplades al projecte, el tractament de l'IVA i l'ajuda final de l'ACA.

Es procedeix, una vegada exposat per l'Alcaldia aquest punt, un intercanvi d'opinions sobre el finançament d'aquesta obra. S'acorda per part dels assistents, que, tot i tractar-se d'un tema que correspondria a l'aprovació del pressupost, es tracta específicament en aquest moment.

- El Grup FPJ considera que els promotors haurien de finançar l'actuació en la quantitat de 150.000 €, enlloc dels 112.000 pressupostats, per tal de que l'Ajuntament no hagués d'aportar cap quantitat. Presenten la següent proposta de finançament del nou pou i impulsó que és la següent:
 - L'actuació de millores en el proveïment d'aigua potable de l'any 2002 va ésser finançada íntegrament per la Generalitat i l'Ajuntament, en parts desiguals, fins un import de 215.000 €



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

- Atès que l'actuació de l'any 2005 es pressuposta en la quantitat de 180.000 €, dels quals l'ACA n'aportaria 28.000, si PRESTIGE HOTELS abonés la diferència, per import de 152.000 €, abonaria el 38 % de l'actuació conjunta, entenen des del seu punt de vista que les aportacions series equilibrades.

- El Grup CIU considera que la quantitat pactada amb els promotors s'ha de mantenir, ja que és el convingut i està en el març d'una negociació més ample amb un ventall de temes.

3 Sobre el Pla General

La documentació necessària per poder aprovar el Pla d'Ordenació Urbana Municipal és insuficient segons els requisits de la Llei 10/2004. Manca tancar el document, adaptar l'estudi ambiental i redactar la memòria social.

Es produeix a continuació un intercanvi d'opinions sobre el futur planejament, avançant-se, per part de l'Alcaldia, que possiblement la zona industrial de locals petits s'ubiqui al sud de la carretera

4 Sobre les millores a les instal·lacions esportives municipals

S'ha sol·licitat a la Diputació dues subvencions, que segons va assegurar verbalment el Diputat Sr. Fauria, es concedirien per un import total aproximat de 21.000 € sobre una despesa de 33.000 €.

S'ha parlat amb la UE Jafre i aquests han comunicat que seria preferent per ells efectuar els treballs de reposició de gespa a càrrec de ROYAL VERD, el canvi del punt de llum caigut i el reforç dels existents. La resta en principi es destinaria a la millora de les casetes o, en el seu cas, a la construcció d'un camp de futbol d'entrenament.

5 Sobre el projecte de pavimentació de camins d'accés al casc urbà 1ª fase

En principi el projecte corresponent a la 1ª fase importaria la quantitat de 155.000 €.

Per finançar aquesta actuació es disposa en ferm de la quantitat de 100.000 € a càrrec del PUOIS any 2006.

S'ha sol·licitat una ajuda al Programa de Desenvolupament Rural any 2005.

La subvenció sol·licitada és de 55.000 € i amb tota seguretat no serà concedida en la seva totalitat. Pot ésser que es concedeixi parcialment o bé que sigui denegada.

Si es concedeix parcialment en una quantia important, seria qüestió d'avançar la contractació dins el 2005 per executar-la com a màxim el primer trimestre de 2006 i poder cobrar la subvenció PDR.



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

Al mateix temps, en el període d'al·legacions al PUOIS pot demanar-se un increment de subvenció.

En cas de que no es concedeixi l'ajuda PDR per l'any 2005, és possible tornar-la a demanar l'any 2006 i l'obra s'hauria d'iniciar a finals de l'any que bé.

6 Sobre el soterrament de la línia elèctrica.

S'ha parlat amb ENDESA i aquests han assumit un compromís verbal d'aportar una quantia aproximada de 18.000 € corresponent al primer estudi.

L'obra inicialment estudiada compren el tram des de la Font Santa fins el transformador, i actualment s'està pressupostant el soterrament des de la Font Santa fins el Camp de Futbol.

Paral·lelament s'ha sol·licitat entrevista amb el President de la Diputació de Girona per tal de demanar ajuda per aquest concepte.

7 Reforç del ferm dels carrers

S'ha rebut pressupost de Salvador Serra, per reforç del ferm dels carrers que importa aproximadament 31.000 €.

3 PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DE CAMINS D'ACCÉS AL CASC URBÀ; CONEIXEMENT DE L'ÀMBIT I RATIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.

Atès que l'Ajuntament de Jafre té inclosa en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya any 2006 l'actuació corresponent a la pavimentació de camins d'accés al nucli urbà de Jafre.

Atès que amb motiu de la convocatòria del Programa de Desenvolupament Rural aquest Ajuntament s'ha vist en la necessitat d'avançar una sol·licitud de finançament en que es determinava l'actuació corresponent a la 1ª fase, per un import de 155.347,91 €.

S'acorda per unanimitat dels presents, en nombre de sis:

Ratificar l'àmbit d'actuació del projecte de pavimentació de camins d'accés al casc urbà 1ª fase, que comprendria:

L'adequació, reforç i ampliació dels ponts del camí de l'Illa i dels Salans

La pavimentació del camí de l'Illa des de la carretera fins la bifurcació, així com el camí del Pla, des de la Plaça de Can Rich fins on arribi el pressupost

5 MOCIO SOBRE LA SOLICITUD DE SUBVENCIO PEL FINANÇAMENT DEL PROVEIMENT D'AIGUA POTABLE DE JAFRE.

Es sotmet a continuació a debat i votació la moció presentada pel grup FPJ que diu:

“Atès la no potabilitat de l'aigua de la xarxa municipal per excés de Nitrats, atès que existeix un projecte valorat per la construcció d'una nova captació d'aigua aprovat pel



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

Ple de l'Ajuntament, atès que l'Agència Catalana de l'Aigua ha reduït la quantia de les subvencions en aquesta matèria, es proposa el següent ACORD:

Instar a l'equip de govern a sol·licitar a la Diputació de Girona un ajut econòmic extraordinari per proveir d'aigua potable als veïns del municipi compatible amb les subvencions de l'Agència Catalana de l'Aigua.”

Exposa el Sr. Grau que el Grup de CIU no està d'acord amb el contingut de la moció, no perquè s'oposin a demanar quant més millor, sinó perquè sol·licitar una ajuda extraordinària significa renunciar a demanar-la per una altra actuació.

Exposa a continuació el Sr. Bonany que el Grup FPJ considera que el tema de no potabilitat de l'aigua és molt vell i que des de l'any 1987 l'aigua de xarxa ha tingut un excés de nitrats.

Replica el Sr. Grau que en el tema de l'aigua s'han fet molts esforços, i que en ocasions aquests no es veuen recompensat amb el resultat que tothom voldria.

Replica el Sr. Bonany que a la vista dels resultats, l'Ajuntament no ha estat eficient en aquest tema.

Sotmesa a votació la moció, el resultat és el següent : a favor 3 vots (Srs. Alabau, Bonany i Pagès), en contra 3 vots (Srs. Grau, Carbó Hugas i Costal). Repetida la votació amb idèntic resultat, la moció és desestimada pel vot de qualitat de l'Alcalde Sr. Josep Grau i Font.

6 MOCIO SOBRE LA SOLICITUD D'AJUT EN MATERIA DE PREVENCIO D'INCENDIS FORESTALS.

Es sotmet a continuació a debat i votació la moció presentada pel grup FPJ que diu:

“Atès que existeixen diferents zones veïnes al nucli urbà exposades a un risc elevat d'incendi forestal, particularment, però no exclusivament, la zona Nord entre les Costes i el nucli urbà i atès que la Diputació de Girona manté oberta una línia d'ajuts als Ajuntaments per a la prevenció d'incendis, es proposa el següent

ACORD:

Instar a l'equip de govern a sol·licitar a la Diputació de Girona un ajut econòmic a la línia d'ajuts als ajuntaments en matèria de prevenció d'incendis forestals publicada al BOP de Girona núm 84 de 3 de maig de 2005.”

Sotmesa a votació la moció, s'acorda per unanimitat dels presents, en nombre de sis, aprovar-la.



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

7 SUSPENSIO POTESTATIVA DE LLICENCIA D'OBRES

Atès que l'Ajuntament de Jafre està en tràmit de redacció i aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

De conformitat amb l'article 70 de la Llei 2/2002, modificada per Llei 10/2004, que preveu la possibilitat, per part dels òrgans competents per l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic, de que acordin la suspensió potestativa de tramitacions i llicències, amb la finalitat d'estudiar la redacció del POUM.

S'acorda per unanimitat dels presents:

PRIMER: Acordar la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial dins l'àmbit marcat en el plànol adjunt.

SEGON: La durada de la suspensió de llicències en aquest àmbit tindrà una durada màxima d'un any o bé fins l'aprovació inicial del POUM.

TERCER: Facultar tant àmpliament l'Alcalde-President de l'Ajuntament per l'execució del present acord.

4 APROVACIO INICIAL DEL PRESSUPOST UNIC ANY 2005

Es procedeix a continuació al debat i votació del pressupost corresponent a l'exercici de 2005.

Manifesta el Sr. Grau que el pressupost que es presenta és ambiciós però realista, i que té com prioritat resoldre molts dels temes que s'ha parlat darrerament.

Intervé a continuació el Sr. Bonany manifestant que, tal com ha manifestat anteriorment, el seu Grup considera que no està prou ben resolt el finançament de l'actuació de millores en el proveïment d'aigua potable, i que caldria modificar-lo en el sentit que ha manifestat anteriorment.

Sotmesa a votació la proposta, el resultat és el següent : a favor 3 vots (Srs. Alabau, Bonany i Pagès), en contra 3 vots (Srs. Grau, Carbó Hugas i Costal). Repetida la votació amb idèntic resultat, s'aprova, amb el vot de qualitat de l'Alcalde Sr. Josep Grau i Font el següent acord:

PRIMER: Aprovar inicialment el pressupost únic any 2005, que importa la quantitat, tant d'ingressos com de despeses, de 707.200 € (SET-CENTS SET MIL DOS-CENTS EUROS).

SEGON: Exposar al públic l'expedient als efectes d'examen i si s'escau, presentació d'al·legacions i/ o suggeriments per un termini de quinze dies hàbils. Cas de no presentar-se'n l'aprovació s'eleva a definitiva sense necessitat de nou acord i procedint a la seva publicació definitiva.



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

8 PRECS I PREGUNTES

Per part del Grup FPJ es formulen les següents preguntes:

Pregunta 1 Quin és el resultat de l'anàlisi del nivell de Nitrats en l'aigua de la xarxa municipal?

Contesta l'Alcalde que en la darrera analítica que ell ha vist, el resultat era d'aproximadament 100 mgNO₃/L

Pregunta 2 Caldria formalitzar amb el propietari de la finca on s'ubicarà el pou el règim d'ús de la finca, cessió, venda, lloguer, ... S'ha fet alguna gestió en aquest sentit? Tenen previst alguna gestió?

Contesta l'Alcalde que no s'ha fet masses gestions sobre el tema però la propietat té bona disposició

Pregunta 3 Està signat el Conveni amb els Promotors de Prestige Hotels que regulen les presetacions econòmiques entre altres temes respecte al Pla Especial d'Assignació d'Usos? Perquè? Quin ha estat finalment la quantitat convinguda per pagar?

Contesta l'Alcalde que no està signat i que manquen alguns extrems de la redacció definitiva.

Pregunta 4 Podria l'Alcalde explicar perquè l'import de la Hipoteca és molt superior al valor de la finca?

Contesta l'Alcalde: que considera que el valor real de la finca és molt superior al de la hipoteca.

Pregunta 5 Podria l'Alcalde explicar quin és el criteri utilitzat fins a la data en quant a l'aprovació de sol·licituds de tancament de finques? Hi ha una alçada màxima? Hi ha uns materials admesos i altres prohibits?

Contesta l'Alcalde que sí, que hi ha un criteri, encara que en el tractament es diferencia el rústic de l'urbà.

Pregunta 6 Quines passes s'han fet per complir l'acord del Ple de 23 de desembre passat per tal de sol·licitar que la programació de visites i anàlisi clínics es realitzin des del mateix consultori?

Contesta l'Alcalde: que en la darrera conversa que va mantenir amb els responsables del consultori, els mateixos resoldran la informatització del consultori.

Pregunta 7 Quines passes s'han fet per complir el requeriment fet a Pere Giralt Sagra per arreglar la Plaça Major?

Contesta l'Alcalde: Que l'aval està retingut, però que s'ha parlat amb la Dolors Casanovas per tal de que presenti una proposta que s'adigui amb el tractament del carrer Major.



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

Pregunta 8 Podria explicar l'Alcalde perquè no s'han preparat els comptes de l'exercici 2003 quan haurien d'haver estat aprovats per la Comissió de Comptes abans del mes de juny de 2004 i aprovats al Ple abans de l'octubre de 2004?

Contesta l'Alcalde que no hi ha més motiu que un retard en la tramitació.

Pregunta 9 Podria explicar l'Alcalde perquè no s'ha reunit la Comissió de Comptes durant el 2005 o té previst convocar la Comissió abans no acabi el mes de juny?

Contesta l'Alcalde que, tal com es va dir en el seu dia, es convocarà la Comissió Especial de Comptes dins el mes de juny.

Per part del Grup FPJ es formulen els següents prec:

PREC 1 Pregariem rebre les actes de la Junta de Govern en el termini establert pel Reglament. Paral·lelament, informem que ens veiem obligats a fer arribar per escrit de l'incompliment per part de l'Alcalde d'aquesta part del Reglament a la Delegació del Govern.

Contesta l'Alcalde que en pren nota.

PREC 2 Pregariem que per acabar, com és habitual en la majoria dels pobles, que l'Alcalde tingués a bé si ho considera oportú, d'obrir un torn obert de preguntes i prec en el públic assistent al Ple.

Contesta l'Alcalde que el seu grup no ho considera oportú.

9 ASSUMPTES URGENTS

Prèvia declaració d'urgència que és aprovada per unanimitat dels presents en nombre de sis, s'acorda per unanimitat:

PRIMER: Demanar als responsables del Consultori Mèdic de Jafre per tal de que el proveeixin dels mitjans tècnics i humans suficients per tal de que els usuaris de Jafre pugui confirmar la programació de consultes mèdiques i anàlisi clínics des del mateix consultori.

SEGON: Traslladar el present acord a la Direcció de l'Hospital de Palamós, per tal de que amb la major urgència possible es compleixi aquesta demanda que formula el poble de Jafre per considerar-se de necessitat i justícia.

TERCER: Facultar l'Alcalde-President de l'Ajuntament per l'execució del present acord.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde alça la sessió essent les una hores trenta minuts del dia dissabte de juny de dos mil cinc. En dono fe.

L'ALCALDE

EL SECRETARI