



AJUNTAMENT DE JAFRE  
c.p. 17143  
El Baix Empordà (Girona)

**ACTA DE LA SESSIO ORDINARIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE DE DATA  
SETZE DE MARÇ DE DOS MIL SIS.**

**ALCALDE**

JOSEP GRAU I FONT

**CONSELLERS**

SEBASTIA ALABAU I TEIXIDOR  
JOAN BONANY I ROCAS  
JOSEP CARBO I HUGAS  
JOAQUIM CARBO I TARRES  
MARTI COSTAL I PAGES  
MARTA PAGES I VALLS

**SECRETARI**

FERRAN TEIXIDO I MONFORT

A Jafre, el setze de març de dos mil sis.

Essent les vint-i-una hores trenta minuts del dia es reuneixen, prèvia convocatòria, a la sala de sessions de l'Ajuntament de Jafre i sota la Presidència de l'Alcalde Sr. Josep Grau i Font els Consellers anomenats, a l'objecte de celebrar sessió ordinària de l'Ajuntament en Ple.

Vist que s'ha obtingut el quòrum necessari, per part del Sr. Alcalde s'obre la sessió i s'entra a conèixer l'ordre del dia, que és el següent:

**1 APROVACIO DE L'ACTA DE LA SESSIO ANTERIOR.**

Degudament examinada l'acta de la sessió anterior, ordinària de 15 de desembre, s'acorda per unanimitat dels presents aprovar-la.

El Regidor Sr. Josep Carbó fa constar expressament que en la redacció del punt quart, l'acta no reflecteix el fet de que el Sr. Sebastià Alabau va manifestar la seva conformitat amb la proposta d'adquisició de la finca pel preu proposat, abans de l'arribada del Regidor Sr. Joan Bonany.

Contesta el Regidor Sr. Alabau que ell va dir, en tot cas, que no li faria res vendre vessanes a aquest preu. Manifesta així mateix que el tema no s'havia sotmès a votació.

**2 INFORMACIO D'ALCALDIA**

El Sr. Alcalde informa els Srs. Regidors de diversos temes d'interès municipal, entre ells:

### 1 Sobre el Pla General.

- S'ha finalitzat el període d'informació pública i s'ha rebut de l'ordre de 100 al·legacions.
- Manca rebre informes sol·licitats.
- En aquests moments el redactor està estudiant les al·legacions i efectuant visita sobre el terreny de les finques afectades.
- Previsiblement el 30 de maig s'hauria de disposar de la proposta definitiva de Pla General.

Abans del 30 de juny s'hauria d'haver sotmès a la consideració de l'Ajuntament en Ple.

### 2 Pressupost i Obres.

El Pressupost del 2006 no s'ha tancat perquè faltava rebre confirmacions importants relatives a sol·licituds fetes.

Es preveu sotmetre'l a consideració del Ple abans del 21 d'abril.

### 3 Balneari

- S'ha autoritzat a Prestige Hotels els moviments de terra. Pel que fa la construcció, el Promotor ha de completar la documentació tècnica.

### 4 Nitrats

Pel que fa a la darrera analítica de nitrats rebuda, exposa l'Alcalde que tot i no disposar de la dada exacte, ha baixat la concentració.

## 3 MOCIO RELATIVA A CREACIO ADF

Es procedeix a a la lectura de la moció presentada pel Grup Futur per Jafre que literalment diu:

“Atesa la importància paisatgística dels boscos de l'entorn del nucli de Jafre.

Atès a l'estat en que es troben la majoria d'aquestes masses forestals.

Atès del risc d'incendi al que estan sotmesos aquests boscos.

Atès que dins dels objectius primers de les Agrupacions de Defensa Forestal es troba la prevenció d'incendis.

Atès que el Departament de Medi Ambient té regulada la creació de les Agrupacions de Defensa Forestal es proposa el següent:

- 1- instar a l'Alcalde promoure la creació d'una Agrupació de Defensa Forestal que inclogui els boscos del municipi de Jafre.”

Manifesta l'Alcalde Sr. Josep Grau que l'opinió del seu grup és que l'Ajuntament no s'hauria d'implicar en el tema en qüestió; la tasca de l'Ajuntament haurà de limitar-se a prestar la col·laboració que se li pugui demanar, però la iniciativa ha de correspondre als propietaris dels terrenys. Exposar que la col·laboració de l'Ajuntament podria consistir en els recursos tècnics i econòmics inicials, però que és la voluntat dels propietaris forestals la que ha d'iniciar el procediment.

Exposar la Regidora Sra. Marta Pagès que es tractaria de que l'Ajuntament convoqués els propietaris, o bé iniciés el tema mitjançant una circular informativa.



## AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

Intervé el Regidor Sr. Joan Bonany manifestant que hi ha Ajuntaments que s'integren en l'ADF.

Remarca l'Alcalde Sr. Grau que hi ha molts propietaris de terrenys que no són de Jafre.

Sotmesa la moció a votació, aquesta és desestimada amb els vots a favor dels Srs. Alabau, Bonany i Pagès i els vots en contra dels Srs. Grau, Carbó Hugas, Carbó Tarrés i Costal.

Exposa l'Alcalde Sr. Grau que el seu grup vota en contra de la moció per considerar-la incorrecte en el seu plantejament, ja que entenen que són els propietaris els que han de dur la iniciativa en aquest tema.

### 4 MOCIO RELATIVA A DOTACIO DE SOU DE L'ALCALDE

Es procedeix a a la lectura de la moció presentada pel Grup Futur per Jafre que literalment diu:

“Atès que la Llei de Bases de Règim Local estableix que els membres de les Corporacions locals hauran de percebre retribucions per a l'exercici dels seus càrrecs, tant amb dedicació exclusiva com parcial, o bé una compensació econòmica per l'assistència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats de la Corporació en la quantitat establerta pel Ple de l'Ajuntament.

Atès que les diferents organitzacions municipalistes han elaborat un sistema per a la determinació de les retribucions dels càrrecs electes locals, en funció de la població dels municipis i de la magnitud del Pressupost.

Atès que actualment, en el cas de l'Ajuntament de Jafre, aquesta retribució en el cas de l'Alcaldia es realitza mitjançant l'assignació d'un import equivalent en dietes sense justificació detallada, es proposen els següents acords:

- 1- Dotar d'un sou a l'Alcalde en funció de la seva dedicació a les tasques pròpies de l'Alcaldia
- 2- Fixar la retribució de l'Alcalde d'acord amb el que estableix en àmbit de les diferents entitats municipalistes de Catalunya d'acord amb el Pressupost de l'Ajuntament i del nombre d'habitants a Jafre.”

Exposa a continuació l'Alcalde Sr. Josep Grau que l'Alcalde cobra dietes, però no se l'assigna un sou.

Replica el Regidor Sr. Joan Bonany que les dietes de l'Alcalde siguin a tant alçat. Si la política de l'Ajuntament de Jafre és aquesta, ells no hi estan d'acord.

Sotmesa la moció a votació, aquesta és desestimada amb els vots a favor dels Srs. Alabau, Bonany i Pagès i els vots en contra dels Srs. Grau, Carbó Hugas, Carbó Tarrés i Costal.

### 5 MOCIO RELATIVA A LA PREPARACIO DEL PUOIS 2008-2011

Es procedeix a a la lectura de la moció presentada pel Grup Futur per Jafre que literalment diu:

“Atès que el proper període del Pla Únic d’Obres i Serveis comença l’any 2008.

Atès que les sol.licituds al PUOIS s’hauran de presentar durant el 2007.

Atès que per la presentació de sol.licituds al Pla Únic d’Obres i Serveis sol requerir-se un document de definició i de la actuació amb determinat nivell de concreció de la proposta.

Atès que per preparar aquesta documentació es necessari un cert període de temps.

Atesa la importància que té el Pla únic d’Obres i Serveis per les possibilitats d’inversió per part de l’Ajuntament, es proposen els següents:

- 1- instar a l’Alcalde a iniciar un procés de definició de les prioritats d’inversió per període 2008-2011 en el sí del Ple de l’Ajuntament de Jafre per presentar les corresponents sol.licituds al PUOIS.”

Exposa l’Alcalde Sr. Josep Grau que considera que l’Ajuntament no està, avui, en condicions de preparar-lo, doncs encara hi ha temes importants del Pla d’obres actual per resoldre de forma més immediata, ja que corresponen a aquesta legislatura.

Replica el Regidor Sr. Joan Bonany que el seu grup considera que s’hauria de preparar per que no porti problemes d’urgències al proper Ajuntament, i que la moció té un grau de compromís mínim.

Sotmesa la moció a votació, aquesta és desestimada amb els vots a favor dels Srs. Alabau, Bonany i Pagès i els vots en contra dels Srs. Grau, Carbó Hugas, Carbó Tarrés i Costal.

#### 6 MOCIO RELATIVA AL PROBLEMA DELS COLOMS

Es procedeix a a la lectura de la moció presentada pel Grup Futur per Jafre que literalment diu:

Atesa la quantitat de coloms que colonitzen i nidifiquen en els diferents edificis tan públics com privats de Jafre.

Atès els diferents inconvenients que comporten aquestes poblacions de coloms.

Atès que existeixen diferents empreses que presten el seu servei en el control d’aquestes poblacions de coloms es proposa el següent:

- 1- instar a l’Alcalde a estudiar les possibles solucions que proposen entre altres les següents empreses

EL TORN A BIS

Pompeu Fabrea, local 2

08906- L’Hospitalet de Lobregat

Tel:934739117

Fax:93 499 04 92



## AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

### COLOMS I COLOMS

Tel: 659 14 50 53- 652 43 36 20

Fax: 93 308 12 28

Toni Mora

### UMBRALIA

Tel: 93 433 52 33

Fax: 93 433 52 22

Ricard Caballero

Exposa l'Alcalde Sr. Josep Grau que el seu Grup està d'acord amb la moció, ja que, tal com s'ha comentat en altres ocasions, els coloms suposen una molèstia important pels Jafrenes.

Sotmesa la moció a votació, aquesta és aprovada per unanimitat dels assistents.

### 7 MOCIO RELATIVA A CONTENIDORS DE RESIDUS DE JARDINERIA I TANQUES DE CONTENIDORS

Es procedeix a a la lectura de la moció presentada pel Grup Futur per Jafre que literalment diu:

“Atès que cada cop més es generen residus de jardineria, especialment a la primavera i tardor en el moment de poda.

Atès que els contenidors d'envasos, paper, vidre i brossa domèstica presenten colors i disseny que no són del tot adequats per l'entorn en el que estan instal·lats, especialment en el casc antic, es proposen els següents acords

- 1- instar a l'Alcalde a estudiar la possibilitat d'instal·lar un contenidor de brossa de jardineria, especialment en els mesos de primavera i tardor
- 2- instar a l'Alcalde a estudiar la possibilitat d'instal·lar un sistema de tanques pels contenidors d'envasos, paper i vidre i brossa domèstica que siguin adequats per l'entorn on s'haurien d'instal·lar.

Exposa l'Alcalde Sr. Josep Grau que el seu Grup està d'acord amb la moció, per considerar que suposa una millora per la qualitat de vida dels Jafrenes.

Sotmesa la moció a votació, aquesta és aprovada per unanimitat dels assistents.

### 8 SOL·LICITUD AL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ RELATIVA A CONSERGE DEL CEIP FRANCESC CAMBO

De conformitat amb l'acord de l'Ajuntament de Verges en sessió de data 30 de gener, relativa a la sol·licitud de dotació al CEIP Francesc Cambó de Verges de la figura d'un conserge.

S'acorda per unanimitat dels presents, en nombre de set:

Sol·licitar als Serveis Territorials d'Educació de Girona que estudiï la possibilitat de dotar al CEIP Francesc Cambó de Verges de la figura d'un conserge.

#### 9 ACORD RELATIU A LA DEMANDA DE L'AJUNTAMENT DE SANT JORDI DESVALLS DAVANT EL DEPARTAMENT DE CARRETERES.

De conformitat amb l'acord adoptat per l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls en data 30 de desembre de 2005, relativa a millora de la infraestructura viària de les comarques Gironines.

Atès que la connexió de les carreteres C 255 i GI 633 mitjançant un pont sobre el riu Ter, a l'alçada de Sant Jordi Desvalls, així com l'adequació de la carretera de Medinya a Verges són dues reivindicacions històriques dels usuaris.

S'acorda per unanimitat dels presents, en nombre de set:

PRIMER: Sol·licitar al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya l'estudi i, en el seu cas, redacció de projecte i execució de les obres de l'adequació de la carretera de Medinya a Verges, així com la connexió mitjançant un pont sobre el riu Ter, de les carreteres C255 i GI 633.

SEGON: Traslladar el present acord al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

#### 10 APROVACIO DEL PLEC DE CLAUSULES I ANUNCI DE CONCURS PER L'ADJUDICACIÓ D'UNA LLICENCIA DE TAXI.

Atès que aquest Ajuntament considera necessari el disposar del servei de transport urbà i interurbà de viatgers, en automòbils lleugers de lloguer, amb conductor.

De conformitat al previst a la Llei 19/2003, del taxi.

Examinat el Plec de clàusules administratives particulars per l'adjudicació mitjançant concurs d'una llicència de taxi,

S'acorda per unanimitat dels presents, en nombre de set:

PRIMER: Aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives particulars per l'adjudicació mitjançant concurs d'una llicència de taxi i exposar-la al públic per un termini de vint dies hàbils als efectes d'examen i si escau, presentació d'al·legacions o suggeriments. Cas de no presentar-se'n, l'aprovació s'eleva a definitiva sense necessitat de posterior acord.

SEGON: Simultàniament publicar l'anunci de convocatòria per l'adjudicació pel procediment de concurs d'una llicència de taxi pel transport urbà i interurbà de viatgers, en automòbils lleugers de lloguer amb conductor.

TERCER: Facultar la Junta de Govern per la resolució del concurs i adjudicació de la llicència de taxi.

#### 11 DISTRIBUCIO DEL FONS DE COOPERACIO LOCAL ANY 2006.

De conformitat amb amb la distribució de la participació en els ingressos de la Generalitat de Catalunya, integrada en el Fons de cooperació local de Catalunya any 2006, pel que fa al capítol de prestació supramunicipal de serveis.



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

Atès l'acord de l'Ajuntament en Ple de data 15 de setembre de 2005,

S'acorda per unanimitat dels presents, en nombre de set:

Efectuar la següent distribució percentual per l'any 2006 i següents mentra no es modifiqui el present acord:

- Consorci Alba-Ter: 2/3 parts
- Consell Comarcal del Baix Empordà: 1/3 part.

12 APROVACIO DE CONVENI AMB PRESTIGE HOTELS PER CONSTRUCCIO DE BALNEARI.

Vista la proposta d'acord que literalment diu:

“De conformitat amb el conveni signat entre l'Alcalde-President de l'Ajuntament, Sr. Josep Grau i Font i Prestige Hotels, S.A en data 22 de desembre de 2005.

Es proposa a l'Ajuntament en Ple :

PRIMER: Aprovar el conveni de data 22 de desembre de 2005 signat entre l'Ajuntament de Jafre i Prestige Hotels, S.A., en els termes redactats.

SEGON: Acceptar les següents cessions gratuïtes:

1 ) Porció de terreny destinada a vial d'ús públic, de superfície 4.822 m2 de la finca inscrita en el Registre de la Propietat 3 de Girona, tom 2635, llibre 21, foli 179, finca 699, que és la parcel·la 125 del Polígon 1 del cadastre de rústica, al paratge La Coromina de Jafre.

La finca es destinarà a vial d'ús públic d'accés al complex i té constituïda la servitud de pas sobre part de la finca 696.

Aquesta cessió es farà efectiva al recepcionar-se definitivament les obres d'urbanització, entenent-se que en aquell moment es transmet a tots els efectes, la seva pacífica possessió i titularitat de ple dret.

2) Acceptar com cessió gratuïta la porció de terreny destinada a camí d'ús públic, de superfície aproximada 888 m2 sita en la parcel·la 34 del Plígon 2 del Cadastre de rústica, amb destí vinculant al de vial públic.

Aquesta cessió es farà efectiva al recepcionar-se definitivament les obres d'urbanització, entenent-se que en aquell moment es transmet a tots els efectes, la seva pacífica possessió i titularitat de ple dret.

TERCER: Facultar tant àmpliament com sigui necessari el Sr. Alcalde per l'execució del present acord i signatura de quants documents siguin necessaris.”

Exposa el Regidor Sr. Joan Bonany que considera que les quantitats que ha de pagar PRESTIGE HOTELS són errònies, ja que no hi ha l'actualització corresponent a l'IPC entre la data de compareixença i la data de determinació de l'obligació, que es produeix en el moment de la publicació del Pla Especial.

Replica l'Alcalde Sr. Josep Grau que no es té constància de cap error, i és un tema que s'ha estudiat a fons. Exposa així mateix que, cas que existís algun error material, això no impedeix l'aprovació del conveni, ja que un error material pot corregir-se en qualsevol moment.

Exposa a continuació el Regidor Sr. Joan Bonany que el seu Grup considera que el fraccionament de pagament de l'impost sobre obres, construccions i instal·lacions per part de PRESTIGE HOTELS, segons l'informe existent a l'expedient, és un tema que de dubtosa legalitat.

Efectuada la consulta al Secretari de la Corporació sobre el tema, aquest manifesta que el tema del fraccionament del pagament de la llicència el considera legal, si bé es tracta d'un supòsit excepcional.

Sotmesa a votació la proposta, aquesta és aprovada amb el vot favorable dels Srs. Grau, Carbó Hugas, Carbó Tarrés i Costal, i amb el vot en contra dels Srs. Alabau, Bonany i Pagès. Es fa constar expressament que l'esmentada aprovació es fa sense perjudici del dret de l'Ajuntament de Jafre a rectificar la quantitat a pagar per part del Promotor, sempre que es detecti qualsevol error material en la seva quantificació.

X

Exposa a continuació el Regidor Sr. Bonany que el seu Grup vota en contra de la proposta, per no estar d'acord amb la quantitat final que resulta a pagar per part de PRESTIGE HOTELS, així com tampoc amb l'ajornament del pagament. . . . .

### 13 APROVACIO DE CONVENI AMB PRESTIGE HOTELS PEL FINANÇAMENT DE LA IMPULSIO DE L'AIGUA.

Vista la proposta d'acord que literalment diu:

“De conformitat amb el conveni de col·laboració pel finançament d'una infraestructura de subministrament d'aigua potable i de prestació de subministrament signat entre l'Alcalde-President de l'Ajuntament Sr. Josep Grau i Font i Prestige Hotels, S.A., en data 22 de desembre de 2005.

Es proposa a l'Ajuntament en Ple :

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració pel finançament d'una infraestructura de subministrament d'aigua potable i de prestació de subministrament de data 22 de desembre de 2005 signat entre l'Ajuntament de Jafre i Prestige Hotels, S.A., en els termes redactats.

SEGON: Facultar tant àmpliament com sigui necessari el Sr. Alcalde per l'execució del present acord i signatura de quants documents siguin necessaris.”



## AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

Exposa a continuació el Regidor Sr. Joan Bonany que el seu grup no està d'acord amb la proposta, per considerar-se que el repartiment de càrregues en el finançament del pou hauria d'ésser diferent, i que PRESTIGE HOTELS hauria d'efectuar una aportació econòmica més important, tal com es va exposar en el seu moment.

Replica a continuació l'Alcalde Sr. Josep Grau que la quantitat a abonar per part de PRESTIGE HOTELS respon a un criteri, degudament exposat ja fa temps, i que el seu grup el considera adequat.

Sotmesa a votació la proposta, aquesta és aprovada amb el vot favorable dels Srs. Grau, Carbó Hugas, Carbó Tarrés i Costal, i amb el vot en contra dels Srs. Alabau, Bonany i Pagès.

### 14 PRECS I PREGUNTES.

A continuació s'entra en el punt de precs i preguntes, essent formulades pels Regidors del Grup Futur per Jafre i contestades per l'Alcalde. El text de la pregunta no coincideix exactament amb la seva formulació, però sí el seu sentit.

*Pregunta 1: Quin és el nivell de nitrats en la última analítica de l'aigua?*

Contesta el Sr. Grau que no recorda exactament el nivell, però que ha baixat i està sota els 80 mg.

*Pregunta 2: Sobre el dipòsit d'aigua situat al Puig d'En Batlle. El terreny on està ubicat el va pagar l'Ajuntament*

Contesta el Sr. Grau que no, que va ésser una cessió gratuïta.

*Pregunta 3: Quina aigua fa servir l'empresa constructora del Balneari?*

Contesta l'Alcalde que la de xarxa, mitjançant una escomesa amb comptador.

*PREC 1 Pregariem que per acabar, com és habitual en la majoria dels pobles, que l'Alcalde tingués a bé si ho considera oportú, d'obrir un torn obert de preguntes i precs en el públic assistent al Ple.*

Contesta l'Alcalde que aquest prec ja és reiterat i que es remet a les contestes anteriors.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde alçà la sessió essent les vint-i-quatre hores del dia, de la qual com a Secretari certifico.

L'ALCALDE

EL SECRETARI