



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

ESBORRANY ACTA DE LA SESSIO ORDINARIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE
DE DATA VINT-I-U DE DESEMBRE DE DOS MIL SIS.

ALCALDE

JOSEP GRAU I FONT

CONSELLERS

SEBASTIA ALABAU I TEIXIDOR

JOAN BONANY I ROCAS

JOSEP CARBO I HUGAS

JOAQUIM CARBO I TARRES

MARTI COSTAL I PAGES

MARTA PAGES I VALLS

SECRETARI

FERRAN TEIXIDO I MONFORT

A Jafre, el vint-i-u de desembre de dos mil sis.

Essent les vint-i-una hores del dia es reuneixen, prèvia convocatòria, a la sala de sessions de l'Ajuntament de Jafre i sota la Presidència de l'Alcalde Sr. Josep Grau i Font els Consellers anomenats, a l'objecte de celebrar sessió ordinària de l'Ajuntament en Ple.

Vist que s'ha obtingut el quòrum necessari, per part del Sr. Alcalde s'obre la sessió i s'entra a conèixer l'ordre del dia,

1 APROVACIO DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS

En relació amb aquest punt de l'ordre del dia, i atès l'acord adoptat per l'Ajuntament en Ple en sessió de data 21 de setembre, l'Alcalde-President proposa als membres del Ple que sigui el Secretari qui exposi els criteris de la redacció de les actes. S'exposa, per part d'aquest, que la redacció de les actes l'efectua recollint sucintament el sentit de les opinions expressades pels grups municipals, però no transcriu de forma literal totes les manifestacions que s'efectuen al llarg del Ple.

Prèvia deliberació s'acorda per unanimitat dels presents aprovar les actes de les sessions de data 21 de setembre, 15 de juny i 25 de maig.

Sotmesa a votació la redacció de l'acta de la sessió de data 16 de març, s'aprova amb el vot favorable dels Srs. Grau, Carbó Hugas, Carbó Tarres i Costal, i el vot en contra dels Srs Alabau, Bonany i Pagès.

Fa constar expressament el Regidor Sr. Joan Bonany que el seu grup vota en contra de la redacció de l'acta esmentada per no recollir-s'hi l'afirmació de l'Alcalde en el sentit de que el balneari s'estava construint sense llicència.

2 INFORMACIO D'ALCALDIA

El Sr. Alcalde informa els Srs. Regidors de diversos temes d'interès municipal, entre ells:

Sobre l'estat de l'obra de captació de l'aigua potable:

Està en funcionament, si bé s'estan efectuant les darreres obres pel seu acabament definitiu.

Sobre l'analítica d'aigua: els resultats són correctes, si bé s'ha de vigilar el nivell de plom. El resultat de l'analítica és de 14,3 micrograms/litre i el nivell màxim admissible és de 25. Aquest resultat incomplirà el nivell sanitari que es demanarà el 2014.

Sobre l'estat de l'obra de soterrament de línia

Sobre la segona setmana de gener es farà la caixa del transformador, i a continuació, l'estesa dels cables.

Sobre el projecte d'urbanització de la Font Santa: Està en fase d'adjudicació.

Sobre l'execució del projecte d'aigua i sanejament. S'està executant. S'ha convingut amb el contractista prioritzar el servei i la circulació.

Sobre el pressupost any 2007. Aquest no està tancat.

Recorda el Regidor Sr. Bonany de que s'hauria d'haver aprovat abans del 31 de desembre.

3 REVISIO DEL PLA GENERAL DE JAFRE; APROVACIO PROVISIONAL

Exposa l'Alcalde Sr. Josep Grau que finalment per part dels tècnics s'ha lliurat el document de POUM a aprovar provisionalment. Exposa també que és un document que, com Grup, han vist i n'assumeixen el seu contingut.

Intervé el Regidor Sr. Joan Bonany preguntant si hi ha algun canvi substancial entre el document inicial i el que es presenta a aprovació.

Contesta el Sr. Grau que el canvi més substancial és la supressió dels PA-2 i PA-3.

A continuació el Secretari demana autorització per intervenir, i una vegada autoritzat, fa advertiment del sentit jurídic d'un canvi substancial.

Manifesta el Sr. Grau que no hi ha canvi substancial, en el seu sentit tècnic, en el document a aprovar provisionalment.

Intervé el Sr. Bonany manifestant que sí hi ha un increment de sòl urbà consolidat sense contraprestació.

Exposa el Sr. Bonany que ha observat que al redactat del POUM no s'ha incorporat la totalitat del previst a l'informe del Tècnic. Així a títol d'exemple, l'article 124 no s'ha adaptat a l'informe del tècnic i tampoc figura en la memòria l'adaptació tipològica dels habitatges socials.

Es pregunta també al Sr. Grau pregunta sobre la contesta a les al·legacions presentades, en el sentit de si es contestaran.

Contesta el Sr. Grau que no és obligatori contestar-les; tot i que això no vol dir que no es contestin.

Pregunta el Sr. Bonany fins quina data s'ha admés al·legacions.



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

Contesta el Sr. Grau que s'han admès, contestat i incorporat, en el seu cas, totes les al·legacions presentades, siguin dins o fora de termini.

Replica el Sr. Bonany dient que és una injustícia per qui no sabia que se'n podien presentar.

Contesta el Sr. Grau que no s'ha regatejat en el termini, i que s'ha intentat atendre la gent que ha manifestat l'existència d'algun problema.

A continuació el Sr. Grau manifesta, doncs, que procedeix sotmetre a votació la proposta d'acord, resultant que hi voten a favor els Srs. Grau, Carbó Hugas, Carbó Tarrés i Costal, i en contra els Srs. Alabau, Bonany i Pagès.

En conseqüència, s'aprova per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació la Moció que, en la seva part dispositiva diu:

PRIMER: Sobre les al·legacions rebudes:

Ratificar l'informe emès per l'equip redactor de data 11 de desembre de 2006, i en conseqüència:

Estimar, pels motius que s'addueixen en l'informe tècnic, les al·legacions presentades per:

4. El Sr. CARLES CAMP i MUNDO en data 15-12-2005, RE 330,
5. El Sr. JOSEP FONT i VALLS, en data 20-12-2005, RE 332,
6. La Sra. DOLORS HUGAS i FERRER, en data 27-12-2005, RE 333,
7. La Sra. M^a TERESA MONT i MERCADER, en data 28-12-2005, RE 334,
8. Els Srs. FRANCESC HERNÁNDEZ i HERNÁNDEZ, FRANCESC I CONSOL HERNÁNDEZ i MARTÍ, en data 27-12-2005, RE 336,
9. Els Srs. FRANCESC i CONSOL HERNÁNDEZ i MARTÍNEZ, en data 27-12-2005, RE 336,
10. El Sr. JOAN DESCALS i AGUSTÍ, en data 29-12-2005, RE 339,
13. El Sr. MARTÍ ARMENGOL i DOMENECH, en data 29-12-2005, RE 342,
18. El Sr. GABRIEL BONANY i POCH, en data 09-01-2006, RE 4,
65. El Sr. JOSEP BONANY i PAGÈS, en data 10-01-2006, RE 52,
75. Sr. MARTÍ MARTÍ i PONS, en data 10-01-2006, RE 62,
80. La Sra. M^a DOLORS COSTA i JOHER, en data 10-01-2006, RE 71,
88. La Sra. ÀNGELA CASELLAS MAJO, en data 17-01-2006, RE 81,
89. El Sr. JOSEP HUGAS POCH, en data 19-01-2006, RE 85,
91. El Sr. JOAN SAGUÉS GARRIGOLES, en data 19-01-2006, RE 87,
103. La Sra. MARIA ALMAR BONANY, en data 16-02-2006, Re 124,
107. El Sr. JOAQUIM GIOL i AYMERICH.

Estimar parcialment, pels motius que s'addueixen en l'informe tècnic, les al·legacions presentades per:

1. Els Srs. JOAN i MANEL DESCALS i AGUSTÍ en data 7-12-2005, RE 316,
2. El Sr. JOSEP VALENTÍ i BAGUER en data 13-12-2005, RE 316,
12. El Sr. MARTÍ ARMENGOL i DOMENECH, en data 29-12-2005, RE 341,
16. El Sr. SEBASTIÀ ALABAU i TEIXIDOR, en data 09-01-2006, RE 4,
22. El Sr. JAUME SABATER i JUHERA, en data 09-01-2006, RE 9,
54. La Sra. MARTA PAGÈS i VALLS, en data 09-01-2006, RE 41,
69. La Sra. DOLORS BONANY i PAGÈS, en data 10-01-2006, RE 56,
72. El Sr. JOSEP BONANY i PAGÈS, en data 10-01-2006, RE 59,
74. Sr. MIQUEL MARTÍ i COS, en data 10-01-2006, RE 61,
76. El Sr. ALBERT BOADELLA i ONCINS, en data 10-01-2006, RE 63,
79. El Sr. JORDI BRONSOMS i GARRIGA i el Sr. JOSEP BRONSOMS i ROCAS, en data 10-01-2006, RE
90. El Sr. JOAN SAGUÉS GARRIGOLES, en data 19-01-2006, RE 86,
92. El Sr. JAUME TEIXIDOR i JOHER, en data 19-01-2006, RE 88,
93. El Sr. VENANCI GRAU i MARULL i el Sr. NARCÍS GRAU i MARULL, en data 30-12-2005, RE 346,
95. El Sr. JOSEP HUGAS ALABAU, en data 31-01-2006, RE 91,
96. La Sra. MARIA TEIXIDOR QUINTANA, en data 02-02-2006, RE 92,
97. El Sr. NARCIS XURIGUERA i ALABAU, en data 09-02-2006, RE 107,
98. La Sra. IMMACULADA TARRATS BLANCH, en data 09-02-2006, RE 111,
100. El Sr. JOAQUIM CARBO i TARRES, en data 10-02-2006, RE 114,
101. El Sr. PERE FERRER i GIFRE, en data 16-02-2006, RE 121,
102. La Sra. MARIA ALMAR BONANY, en data 16-02-2006, RE 123,
104. La Sra. URSULA ROCAS TEIXIDOR, en data 16-03-2006, RE 154,
105. El Sr. RAMON MELENDEZ FONT, en data 20-03-2006, RE 156,
108. El Sr. MARIA EVA HOMAR SAIZ, en data 16-05-06, RE 196 ,
109. El Sr. CRISTINA CRUZ FORCADELL, en data 16-05-06, RE 197 ,

Desestimar, pels motius que s'addueixen en l'informe tècnic, les al·legacions presentades per:

3. La Sra. IMMACULADA SERRA i ARENY, en data 15-12-2005, RE 329,
11. El Sr. JOAN DESCALS i AGUSTÍ, en data 29-12-2005, RE 340,
14. El Sr. MARTÍ ROURA i BAHÍ, en data 03-01-2006, RE 1,
15. L'empresa QUATREGRAM, S.A., en data 03-01-2006, RE 2,
17. El Sr. XAVIER VILA i SOLER, en data 09-01-2006, RE 5
19. La Sra. MARIA GARCIA i TESERO, en data 09-01-2006, RE 7
20. El Sr. JOSEP CAIXAS i SALA, en data 09-01-2006, RE 8
21. El Sr. JAUME SABATER i JUHERA, en data 09-01-2006, RE 8
23. El Sr. JORDI SABATER i COSTA, en data 09-01-2006, RE 10
24. El Sr. MARTÍ MARTÍ i RIBOT, en data 09-01-2006, RE 11
27. La Sra. FRANCESCA COSTA i SAMCHÍS, en data 09-01-2006, RE 14
28. El Sr. MARTÍ MARTÍ i COSTA, en data 09-01-2006, RE 15
29. La Sra. MÓNICA SANTULÀRIA i FUSTER, en data 09-01-2006, RE 16
30. El Sr. JOSEP FONT i VALLS, en data 09-01-2006, RE 17
31. El Sr. JOAN FONT i TEIXIDOR, en data 09-01-2006, RE 18
32. La Sra. CARME VILA i MONT, en data 09-01-2006, RE 19
33. El Sr. ROC ALABAU i CAIXAS, en data 09-01-2006, RE 20
34. La Sra. DOLORS ALABAU i TEIXIDOR, en data 09-01-2006, RE 21
35. El Sr. SEBASTIÀ ALABAU i TEIXIDOR, en data 09-01-2006, RE 22
36. La Sra. M^a DOLORS BACH-ESTEVE i GICH, en data 09-01-2006, RE 23
37. La Sra. M^a TERESA MUNT i MERCEDES, en data 09-01-2006, RE 24



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

38. La Sra. ANNA RIPOLL i VILA, en datat 09-01-2006, RE 25
39. El Sr. SEBASTIÀ ALABAU BACH- ESTEVE, en data 09-01-2006, RE 26
40. La Sra. CONCEPCIÓ BACH-ESTEVE i GICH, en data 09-01-2006, RE 27
41. El Sr. JOSEP HUGAS i ALABAU, en data 09-01-2006, RE 28
42. La Sra. M^a ROSA MARCÓ i MATAS, en datat 09-01-2006, RE 29
43. El Sr. LLUÍS HUGAS i CARBÓ, en data 09-01-2006, RE 30
44. La Sra. PEPITA ALABAU i CAIXAS, en data 09-01-2006, RE 31
45. El Sr. PERE BANTÍ i VILA, en data 09-01-2006, RE 32
46. La Sra. TERESA ALABAU i OLIVERAS, en data 09-01-2006, RE 33
47. El Sr. MARC BANTÍ i ALABAU, en data 09-01-2006, RE 34
48. El Sr. SEBASTIÀ VILA i COLL, en data 09-01-2006, RE 35
49. La Sra. TERESA BALLELL FERRER , en data 09-01-2006, RE 36
50. La Sra. M^a CARMÉ VILA i BALLELL, en data 09-01-2006, RE 37
51. El Sr. FRANCISCO MUNTANER i LARA, en data 09-01-2006, RE 38
52. La Sra. ELENA VILA i BALLELL, en data 09-01-2006, RE 39
53. El Sr. MIQUEL DALMAU i SAUBICH, en data 09-01-2006, RE 40
55. La Sra. MARTA PAGÈS i VALLS, en data 09-01-2006, RE 42
56. La Sra. LYDIA PAGÈS i VALLS, en data 09-01-2006, RE 43
57. El Sr. JORDI PADROSA i PARALS, en data 09-01-2006, RE 44
58. La Sra. NURIA BERGA i FERRER, en data 09-01-2006, RE 45
59. La Sra. MARTA VALLS i BATLLE, en data 09-01-2006, RE 46
60. La Sra. PILAR FELIU i TEIXIDOR, en data 09-01-2006, RE 47
61. La Sra. DOLORS FERRER i ANGLADA, en data 09-01-2006, RE 48
62. El Sr. SERGI PADROSA i PAGÈS, en data 09-01-2006, RE 49
63. El Sr. JAUME PADROSA i PARALS, en data 09-01-2006, RE 50
64. El Sr. JOSEP HUGAS POCH, en data 09-01-2006, RE 51
66. El Sr. JOSEP BONANY i PAGÈS, en data 10-01-2006, RE 53
67. El Sr. JOAN BONANY i ROCAS, en data 10-01-2006, RE 54
68. La Sra. FRANCESCA ROCAS i ALMAR, en data 10-01-2006, RE 55
70. La Sra. MONSERRAT SERRA i COMAS, en data 10-01-2006, RE 57
78. El Sr. JORDI BRONSOMS i GARRIGA, en data 10-01-2006, RE 69
87. El Sr. ALBERT QUINTANA I CUBERT, en data 12-01-2006, RE 77
25. La Sra. TERESA ALABAU i OLIVERAS, en data 09-01-2006, RE 12,
26. El Sr. MARTÍ MARTÍ i RIBOT, en data 09-01-2006, RE 13,
71. El Sr. JOSEP BONANY i PAGÈS, en data 10-01-2006, RE 58,
73. El Sr. MIQUEL MARTÍ i COS. en data 10-01-2006, RE 60,
77. La Sra. PAQUITA ALABAU i PALLÉS, i el Sr. NARCÍS PUIG i PONT, en data 10-01-2006, RE 66.
81. El Sr. JORDI ALEMANY i TEIXIDOR, en data 10-01-2006, RE 74.
82. El Sr. CARLES ALEMANY i TEIXIDOR, en data 10-01-2006, RE 74,
83. El Sr. MARTÍ MARTÍ i PONS, en data 11-01-2006, RE 74,
84. El Sr. ALBERT QUINTANA i CUBERT, en data 12-01-2006, RE 75,
85. Na CARMÉ OLIVERAS i NIELL. en data 12-01-2006, RE 76,
86. El Sr. MARTÍ ARMENGOL DOMENECH, en data 12-01-2006, RE 78.

94. El Sr. ESTEVE BOSCH I BOFILL, en data 23-01-2006, RE 89,

99. El Sr. LLUÍS HUGAS CARBÓ, en data 10-02-2006, RE 112,

106. El Sr. JOAQUIM COLOM i TORRENT, en data 05-01-2006, RE 85,

111. El Sr. JOSEP MARIA BATLLORI en representació de PIBESA , en data 17-05-06 , RE 198 ,

SEGON: Aprovar provisionalment el POUM de Jafre, compost de documentació escrita i gràfica, que incorpora el previst als informes rebuts per l'Ajuntament de Jafre i el previst a les al·legacions estimades totalment o parcial segons l'informe emès per l'equip Redactor.

TERCER: Sol·licitar, a l'empara de l'article 57.3 del Decret legislatiu 1/2005, la disminució de les reserves establertes als apartats 1 i 2 del mateix article, per la baixa densitat dels sectors, la tipologia dels habitatges del sector i les previsions efectuades a la memòria social.

QUART: Traslladar l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Girona per la seva aprovació definitiva.

CINQUE: Facultar tant àmpliament com sigui necessari el Sr. Alcalde per l'execució del present acord.

Exposa a continuació el Sr. Bonany que vol fer l'explicació del sentit del vot del seu Grup:

1 Sobre el procés d'aprovació:

Només s'ha efectuat una deliberació entre Grups.

S'ha tingut en compte l'aspecte personal en la redacció del planejament.

2 sobre les zones industrials:

Manifesten la seva disconformitat amb el tractament del Sud 3, així com amb el previst a la clau 8, a la qual es fa un tractament específic a un desastre paisatgístic que és la fàbrica d'en Joaquim Carbó, que perjudica la imatge del poble així com expectatives de les finques contigües.

3 Hi ha tres modificacions substancials que justificarien una nova exposició del planejament. Entre elles, l'eliminació dels PAU 2 i 3 per justificar el tractament d'urbà consolidat. clau 5.1 de la finca de Josep Grau.

4 En el planejament hi manca la fàbrica d'en Josep Carbó.

Replica el Regidor Sr. Josep Carbó que ell no té cap culpa que no s'hi hagi grafiat.

5 Es defineixen els PA en el document provisional.

6 El terreny del Regidor Sr. Costal es qualifica com a sòl consolidat. No és de rebut ni té cap sentit.

7 Sobre la clau 2: Consideren que la superfície mínima dels habitatges hauria d'ésser inferior a 120 m2.



AJUNTAMENT DE JAFRE

c.p. 17143

El Baix Empordà (Girona)

Manifesta en darrer terme que la crítica que es fa és al POUM, però que no ha d'entendre's com un tema personal.

Replica el Sr. Josep Grau que el seu Grup considera que el POUM presentat satisfà les inquietuds generals i és apte per les necessitats del municipi, i que això justifica la seva aprovació. Fa constar expressament que no està d'acord amb les explicacions exposades pel Sr. Bonany.

Intervé a continuació el Sr. Costal manifestant la seva disconformitat amb l'exposició feta pel Sr. Bonany, en el sentit de que el seu Grup ha recorregut a un atac personal als Regidors de l'Equip de Govern per tal de justificar la seva postura.

4 EXPEDIENT DE SUPLEMENT I HABILITACIÓ DE CREDIT

Procedeix a continuació l'Alcalde a la lectura de la proposta d'acord relativa al suplement i habilitació de crèdit.

Intervé el Regidor Sr. Joan Bonany manifestant que han examinat l'expedient hi troben que hi ha partides que s'incrementen molt i que consideren desproporcionades, com ara el material d'oficina, electricitat o treballs altres empreses.

Preguntat el Secretari-Interventor sobre aquestes partides, aquest manifesta que, pel que fa a material d'oficina s'ha adquirit una nova fotocopiadora, però que de les altres partides no disposa del detall exacte.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per majoria absoluta amb el vot a favor dels Srs. Grau, Carbó Hugas, Carbó Tarrés i Costal i el vot en contra dels Srs. Alabau, Bonany i Pagès:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de suplement i habilitació de credit del pressupost únic 2006

SEGON: Exposar-lo al públic per un termini de quinze dies hàbils als efectes d'examen i si escau. presentació d'al·legacions. Cas de no presentar-se'n, l'aprovació s'eleva a definitiva sense necessitat de posterior acord.

Intervé el Sr. Bonany manifestant que el seu grup ha votat desfavorablement ja que consideren que no s'ha justificat suficientment la despesa prevista.

5 APROVACIÓ DEFINITIVA DEL COMPTE GENERAL ANY 2005

Procedeix a continuació l'Alcalde a la lectura de la proposta d'acord, que literalment diu:

“Atès que el Compte General corresponent a l'exercici any 2005 ha estat objecte d'informe per part de la Comissió Especial de Comptes en sessió celebrada en data 13 de juliol de 2006.

Atès que durant el termini d'exposició al públic no s'ha presentat cap al·legació o suggeriment

Es proposa a l'Ajuntament en Ple l'adopció del següent acord:

Aprovar el compte general corresponent als exercicis 2005”

Sotmesa a votació la proposta, s'acorda per majoria absoluta, amb el vot favorable dels Srs. Grau, Carbó Hugas, Carbó Tarrés i Costal, i el vot en contra dels Srs. Alabau, Bonany i Pagès.

Intervé el Regidor Sr. Joan Bonany manifestant que el seu vot és desfavorable per les mateixes raons que es van manifestar en la Comissió Especial de Comptes, i que bàsicament es centaven en els pagaments extemporanis de Prestige Hotels. Afegeix així mateix que els manca una visió global de l'estat de les obligacions i pagaments de l'esmentada empresa.

6 PRECS I PREGUNTES

Pregunta 1 Quin és el nivell de nitrats en la última analítica de l'aigua?

Contesta el Sr. Grau que és d'aproximadament 21 mg.

Pregunta 2 : Sobre el tema de la seguretat ciutadana. Darrerament s'ha detectat diverses incidències relatives a robatoris. Quines actuacions es preveu efectuar.

Contesta el Sr. Grau que periòdicament parla amb responsables dels Mossos d'Esquadra i els comenta els temes que sorgeixen. Afegeix que és cert que darrerament s'ha detectat més incidències i que han entrat a robar fins i tot al local social, i que l'únic mecanisme possible és que els afectats formulin les denúncies que pertocquen i sol·licitar als Mossos d'Esquadra que incrementin la vigilància en el municipi.

PREC 1 Pregariem que per acabar, com és habitual en la majoria dels pobles, que l'Alcalde tingués a bé si ho considera oportú, d'obrir un torn obert de preguntes i precs en el públic assistent al Ple.

Contesta l'Alcalde que avui hi ha una sola persona de públic. Afegeix que a nivell personal no té cap inconvenient en parlar amb qui sigui, però que accedir a obrir un torn obert de preguntes suposa un antecedent i aquest prec ha estat reiteradament formulat i reiteradament s'ha manifestat l'oposició de l'equip de govern a accedir-hi.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde alçà la sessió essent les vint-i-tres hores deu minuts del dia de la qual com a Secretari certifico.

L' ALCALDE

EL SECRETARI