

# BUTLLETÍ INFORMATIU DE FUTUR PER JAFRE

juny, 2004

nº 3

## Índex

- Introducció
- Plens realitzats fins a la data
- Com contactar amb Futur per Jafre
- LA PASSIVITAT

## Introducció

Després d'un període relativament llarg ens posem una altra vegada en contacte amb vosaltres a través d'aquest Butlletí per continuar amb el compromís de mantenir-vos informats sobre les qüestions del poble que es decideixen des de l'Ajuntament.

## Plens realitzats en el període

### *Ple ordinari de 15 d'abril de 2004*

#### 1r punt de l'ordre del dia. Aprovació de l'Acta de la Sessió anterior

Es va aprovar amb petites esmenes l'Acta de la Sessió anterior.

#### 2n punt de l'ordre del dia. Informació de l'Alcaldia.

En aquest punt l'Alcalde va informar sobre una sèrie de qüestions: a/. L'Ajuntament va optar, després d'informar-se sobre diferents opcions, per accedir a la banda ample d'Internet sol·licitant la instal·lació d'ADSL a l'Ajuntament; b/. Sobre el Balneari, es va informar que l'Ajuntament està recopilant els diversos expedients necessaris que el promotor està aportant per tramitar-ne els permisos necessaris per començar les obres; c/. També es va informar que la població de Jafre a 1 de gener de 2003 fou de 359 habitants, 11 persones més que l'últim cens; d/. Per part del Consell Comarcal s'està estudiant els costos de la Brigada per netejar els carrers i per tant la neteja dels carrers es demorarà fins la

decisió final del Consell Comarcal; f/. S'han demanat subvencions per netejar les rieres i per acabar d'arreglar l'Església parroquial; g/. Respecte a la millora de l'enllumenat públic, recentment s'han obert els sobres amb les ofertes de 3 empreses que han concorregut a la subhasta; h/. La "Cele" ha informat que aquest estiu no pot responsabilitzar-se del Casal d'Estiu. Ella mateixa ha suggerit alternatives perquè es pugui dur a terme; i/. S'ha acordat amb els Montgrins la seva participació a la festa Major de Novembre al igual que altres grups d'animació; j/. A petició de la Generalitat s'ha de nomenar els integrants de la Comissió de Deslindament per resoldre les desavinences respecte a la situació del límit entre el municipi de Jafre i de Foixà instada per l'Ajuntament de Foixà. Es va anomenar els Srs. Josep Grau i Martí Costal pel grup de CiU i el Sr. Sebastià Alabau pel grup de Futur per Jafre.

#### 3r punt de l'ordre del dia. Aprovació dels criteris i objectius del Pla d'Ordenació Urbana de Jafre".

En aquest punt es va discutir la proposta presentada. El grup de CiU va votar a favor de la proposta presentada mentre que els regidors de Futur per Jafre varen votar negativament.

Considerem que la redacció del Pla General d'Ordenació Urbana és la qüestió més important que el poble ha d'abordar en els propers mesos. Només entrar a l'Ajuntament ens varem posar a disposició de l'Alcalde en aquest tema al mateix temps que demanàvem que la redacció del Pla General es realitzés amb el màxim consens donada la seva importància i transcendència. Deixem constància de la bona predisposició inicial del equip de govern en aquest tema en particular doncs sen's ha convocat a diferents reunions

preparatòries per definir el Pla General d'Ordenació Urbana, a diferència de la majoria de les altres qüestions en que només se'n informa en els Plens.

Per preparar la primera versió del Pla General s'han realitzat 3 reunions (11-02-2004, 25-03-2004 i 31-03-2004) en les que el tècnic contractat per l'Ajuntament per redactar el Pla General d'Ordenació Urbana, el Sr. Camil Cofan, ha presentat els diferents esborranys del document anomenat 'Criteris i Objectius del Pla General' i diferents plànols de definicions generals de tipus de sòl. La proposta conté una definició dels diferents tipus de sòl (urbà consolidat, urbà no consolidat, sòl urbanitzable delimitat, urbà consolidat industrial, urbà no consolidat industrial ...).

El Pla contempla la urbanització del camp de davant de 'Can Batlle', l'antiga fàbrica de bigues de 'Can Pei' i el paratge dels Pedreguets i Les Costes d'una manera limitada. També fa una proposta del sòl industrial consolidat que contemplaria la fàbrica de pinsos i de persianes així com la nova fàbrica de bigues de 'Can Pei'. A més proposa definir com a nou sòl indústria, l'espai situat entre l'antiga fàbrica de bigues i el camí del Torrentó.

Els regidors de Futur per Jafre reconeixen l'esforç fet pel tècnic redactor del Pla per presentar una proposta més racional sobre tot si es compara amb les propostes del tècnic municipal anterior. Creiem que la proposta de noves zones urbanitzables poden ser convenientes pel poble i no suposarien cap creixement desorbitat com s'havia proposat en el passat. No obstant, considerem que la proposta avalada per l'equip de govern de CiU de definir la zona industrial molt propera a cases habitades i a tan sols a uns pocs metres de la Plaça Major del poble ens sembla del tot injustificada. Més si es té en compte que des de Futur per Jafre hem proposat més d'una solució

alternativa. Més concretament, hem suggerit que la zona industrial fos de superfície reduïda i es pogués localitzar al Sud del poble, més enllà de la fàbrica de pinsos o donat que aquesta proposta tampoc semblava satisfer l'equip de govern, molt preocupat per l'impacte visual (sembla que no se'n recorden de l'impacte visual desastrós que va crear la fàbrica nova de bigues que ells mateixos varen permetre) varem suggerir la possibilitat d'explorar un acord amb els actuals propietaris de la fàbrica de pinsos per rehabilitar algunes de les naus no utilitzades actualment.

Cap d'aquestes propostes varen ser acceptades i arribat el moment de la votació es va votar sense arribar el consens que requereix una qüestió tant important com és aquesta i que afecta a tots els veïns. L'Alcalde i l'equip de govern va votar a favor de l'aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbana sense tenir en compte que ho feia contra la representació del 47% del veïns del poble.

Els regidors de Futur per Jafre varem votar en contra per: la ubicació de la zona industrial massa propera al poble, els criteris diferents en el moment de declarar quin és el sòl urbà consolidat amb repercussions econòmiques importants pels veïns implicats i per la possibilitat d'una ampliació d'algunes indústries situades massa properes al poble entre altres.

#### 4t punt de l'ordre del dia. Creació d'una Agrupació de Jutjats de Pau.

Es va debatre la proposta de creació d'una Agrupació de Secretaries de Jutjats de Pau. La proposta presentada per l'equip de govern a debat contemplava l'adhesió de l'Ajuntament de Jafre al grup de pobles que constituïrien una agrupació de secretaries de Jutjat de Pau. Això significava agrupar en un sol lloc totes les secretaries de Jutjat. En qualsevol cas tota la documentació de registres

del Jutjat de Pau de Jafre romandria a Jafre. Es va votar a favor de l'adhesió de Jafre a aquesta Agrupació de Secretaries per unanimitat.

Els regidors de Futur per Jafre vàrem votar a favor de l'Agrupació de Secretaries de Jutjats de Pau, conjuntament amb CiU, doncs creiem que és un procés que és inevitable per estalviar recursos i per altra banda no implicava perdre cap dels llibre de registres de naixements, defuncions i d'altres que creiem important mantenir en el poble.

5è del ordre del dia. Moció presentada per Futur per Jafre per sol·licitar una subvenció a la Diputació per redactar un Pla d'Acció Local per la Sostenibilitat (PALS).

Es varen debatre 2 mocions, una presentada per l'equip de govern i l'altra presentada pel grup de Futur per Jafre. Aquesta última instava a l'Ajuntament a demanar una subvenció per redactar el PALS de Jafre. La presentada per l'equip de govern informava que l'Ajuntament de Jafre havia estat convidat a participar en la redacció d'un PALS comú per diferents ajuntaments el que permetia accedir a una subvenció més elevada. Es va aprovar per unanimitat aquesta última proposta. Aquests Plans d'Acció Local per Sostenibilitat són importants doncs a part de poder disposar d'un diagnòstic precís de la sostenibilitat en el municipi i maneres de poder millorar-la en el futur, moltes de les subvencions de la Diputació només s'hi podrà accedir amb aquests plans aprovats.

6è punt de l'ordre del dia. Adquisició d'un canó de projecció vídeo, el grup Futur per Jafre va proposar presentar una moció per l'adquisició previ l'estudi pertinent d'un canó de projecció de vídeo pel Local Social que permetria gaudir d'un sistema de projecció a gran pantalla d'esdeveniments esportius, culturals o d'altra mena. L'equip de govern va presentar una moció a corre

cuïta, en el mateix ple, en la que proposaven primer estudiar la proposta. La moció de Futur per Jafre va ser rebutjada amb els vots de CiU en contra i a favor de Futur per Jafre. Per contra la moció de l'equip de govern va ser aprovada amb els 4 vots de CiU i els vots en contra de Futur per Jafre.

Vàrem votar en contra de la moció alternativa de CiU per que fou presentades a corre cuïta i per que argumentaven que necessitaven temps per estudiar la proposta de Futur per Jafre quan feia més d'un mes que tenien a la seva disposició les propostes de Futur per Jafre. D'aquesta forma només s'allarga la possibilitat de disposar un sistema de projecció de vídeo adequat pel Local Social.

7è punt de l'ordre del dia. Moció del grup de Futur per Jafre per sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona sobre Noves Tecnologies per instal·lar una línia d'ADSL a l'Ajuntament, estendre aquesta ADSL al Consultori Mèdic per facilitar la gestió de receptes, dates d'anàlisi i altres i per últim organitzar un punt d'accés a Internet per a veïns del poble per facilitar la realització de tràmits administratius a través d'Internet per evitar desplaçaments innecessaris. També a corre cuïta, en el mateix ple, l'equip de govern va presentar una moció alternativa en la que es deixava en suspens la moció anterior fins que finalment s'instal·les la línia d'ADSL que ja estava demanada. La moció de Futur per Jafre no va ser acceptada amb els vots en contra de CiU i els de Futur per Jafre a favor. La moció de CiU va ser aprovada amb els vots de CiU a favor i els vots de Futur per Jafre en contra.

L'equip de govern no va voler aprovar demanar una subvenció per poder sufragar part de la despesa que igualment es faria o estava en tràmit de realitzar-se i que la Diputació probablement se'n faria càrrec.

8è de l'ordre del dia. Petició de subvenció de Centre Educatiu d'Infantil i Primària Francesc Carbó de Verges per una quantitat de 100 € per alumne resident a Jafre.

Això significava una quantitat de 700 € en total. Es va aprovar la concessió de la subvenció per unanimitat.

9è punt de l'ordre del dia. Subscripció d'una Pòlissa de crèdit.

Es va votar la proposta de subscriure una Pòlissa de crèdit per atendre una necessitat de Tresoreria de l'Ajuntament. Després de la justificació de la mateixa per part del Secretari, es va aprovar amb els vots a favor de CiU i amb l'abstenció del grup de Futur per Jafre.

10è punt de l'ordre del dia, Proposta de posta a la Venda d'un Solar propietat de l'Ajuntament

Després de discutir la fórmula més adequada per aquesta venda, i de valorar la possibilitat de poder donar facilitats als residents de Jafre, es va acordar posar a la venda el solar mitjançant un procediment de subhasta amb un preu inicial acordat. Es va aprovar la proposta per unanimitat.

L'últim punt de l'ordre del dia, 11è va consistir en l'apartat de Precs i Preguntes.

El regidor de Futur per Jafre el Sr. Sebastià Alabau va demanar poder disposar de còpies de les Actes de la Comissió de govern, en la qual el grup Futur per Jafre no hi està representat, en el termini que marca la llei i va recordar que aquesta mateixa petició ja va ser realitzada en l'últim ple sense que fins el moment hagi estat atesa. L'Alcalde va indicar, tal com ja va fer l'anterior vegada, que s'intentaria complir amb el que marca el reglament.

La regidora Sra. Marta Pagès del grup Futur per Jafre, va preguntar si s'havia sol·licitat a l'Àrea Bàsica de Salut les

necessitats d'equipament del Consultori Mèdic de Jafre, com ara un ordinador i altre equipament mèdic, tal com es va acordar en l'últim Ple de l'Ajuntament. L'Alcalde va respondre que aquest tràmit no es s'havia realitzat donat els canvis en la direcció de l' Àrea Bàsica de Salut però que es realitzarien a la major brevetat possible.

Ple extraordinari de 27 de maig de 2004

1er punt de l'ordre del dia. Adjudicació de l'obra titulada 'Pavimentació i dotació de serveis dels carrers de Jafre, 2ona fase

Es refereix a l'adjudicació de la substitució i millora de l'enllumenat públic. Després de l'informe tècnic complert des tècnics del Consell Comarcal de la valoració de les ofertes de 3 empreses concursants, es va acordar per unanimitat adjudicar l'obra a l'empresa B&C que presentava l'oferta més econòmica i que a la vegada presentava un historial suficientment important d'obres semblants realitzades.

2on punt de l'ordre del dia. Compareixença de Prestige Hotels.

En el procés d'aprovació del Pla d'Assignació d'usos del Balneari es va produir una compareixença del promotor de Prestige Hotels pel qual aquest es comprometia a compensar a l'Ajuntament de Jafre pel valor que correspondria si el tràmit s'hagués realitzat com a Pla Parcial. A més de valorar aquesta aportació en funció de la superfície construïda que finalment s'aprovés s'establia un acord en el pagament en un període de 10 anys d'aquesta compensació. A més s'establia que el pagament de la llicència d'obres per a la construcció del Balneari es realitzés en el plaç de 10 anys si la llei ho permetia. Addicionalment s'acordava la desafectació del Camí de les Planes com a camí públic.

Una vegada aprovat definitivament el Pla d'Assignació d'Usos es va tornar a

valorar l'aportació que PRESTIGE HOTELS hauria de realitzar a l'Ajuntament.

Es va deixar en suspens aquest punt doncs al bon entendre dels regidors de Futur per Jafre hi havia una errada en la valoració econòmica que es realitzava que significava un perjudici per l'Ajuntament d'uns 18,000 € aproximadament. A més ens oposàvem a que la compensació es dilatés tant en el temps (10 anys) així com que el pagament de la llicència d'obres del Balneari també es realitzés en 10 anys. Especialment en aquest punt vàrem ser bel·ligerants doncs no coneixem cap veí que l'Ajuntament l'hi hagi permès pagar la llicència d'obres en 10 anys.

#### 3er punt de l'ordre del dia. Aprovació inicial del projecte d'urbanització exterior (del Balneari)

El projecte inclou la construcció d'un nou accés a la carretera, l'obertura d'un nou vial a l'alçada de 'Can Costal' que enllaçaria amb el camí del Cementiri fins a la entrada al Balneari. També contempla l'ampliació amb construcció de vorera d'aquest camí i l'enllumenat públic.

L'informe tècnic del Consell Comarcal si ve es favorable recomana que s'aporti tota una sèrie de documents que mancaven en el projecte. A més a criteri dels regidors de Futur per Jafre i encara que des de l'Ajuntament s'està realitzant els treballs de camp per identificar-los, faltava la llista de possibles afectats per l'obra. Addicionalment no quedaven clars els desguassos d'aigua sobre les parcel·les entre el Cementiri i 'Can Costal' i estranyament es realitza una obra nova sense la previsió de canalització per gas quan ha estat criteri de l'Ajuntament en altres projectes contemplar aquesta possibilitat.

Per tot això el grup de Futur per Jafre va votar en contra de l'aprovació inicial

del projecte proposant que es requerís al promotor tota aquesta documentació abans de l'aprovació inicial.

El projecte es va aprovar amb els vots a favor de CiU.

#### 4rt punt de l'ordre del dia. Projecte de nova captació i impulsió d'aigua.

El projecte de nova captació i impulsió d'aigua contempla la construcció d'un nou pou a l'Illa, a tocar al camí que condueix al Molí, la construcció d'una nova unitat de bombes d'impulsió i la construcció d'una nova conducció que portaria l'aigua fins al punt del pou vell per connectar amb la xarxa fins ara existent. El projecte està valorat en un total de 155,365 € (aprox. 26 MPTAS).

En aquest tema l'equip de govern ens ha vingut informant de l'existència d'un acord entre l'Agència Catalana de l'Aigua, el grup PRESTIGE HOTELS (Balneari) i l'Ajuntament pel qual del total del cost l'Ajuntament se'n faria càrrec de 2 terceres parts i el grup Prestige Hotels d'una tercera part, teòricament proporcionals als consums d'aigua per part de cadascuna de les parts.

Els anàlisi d'aigua realitzats i l'informe tècnics disponibles avalen l'elecció del lloc per l'emplaçament del pou per evitar que l'aigua contingui Nitrats.

En principi per tant es una bona notícia doncs d'aquesta forma es podria solucionar el problema de pràcticament 17 anys amb aigua contaminada per Nitrats a la Xarxa d'abastament pública.

Ara bé, cal advertir, i aquesta és una de les raons del vot en contra de l'aprovació inicial del projecte, de diferents punts. En principi hi ha contradiccions en els documents presentats per l'equip de govern sobre els consums del Balneari, doncs per una banda en alguns documents s'estimen en aproximadament 350 m<sup>3</sup>/dia mentre

que per altra banda només hi ha un compromís de subministrar-ne uns 55 m3/dia en el cas de restriccions. A part d'aquestes contradiccions, si es consideren vàlids els consums estimats per part del Balneari en el mateix projecte de nova captació, significa que la proporció entre l'aigua consumida pel poble i pel Balneari es aproximadament d'un 50% cadascun i no un 33% per Balneari i un 66% per part de l'Ajuntament. Això implicaria que els costos del projecte s'haurien d'adequar més a aquesta proporció. Això implicaria un estalvi d'uns 4500 € per l'Ajuntament. Això sense tenir en compte que ja hi ha una infraestructura realitzada a compte de l'Ajuntament (nou dipòsit i nova conducció fins el dipòsit) del qual el Balneari en gaudirà però que no l'haurà costejat.

Per altra banda també, des de Futur per Jafre, qüestionem el fet que s'aprovi tot el projecte sense que es realitzin primer les proves prèvies de llarga durada tal com preveu el mateix tècnic redactor del projecte, no fora que el nou pou tingués problemes que ara no han aflorat.

Per aquestes raons vàrem votar contra el projecte de nova captació, no perquè no creiem necessari una solució definitiva pel problema dels Nitrats a Jafre el més aviat possible.

El projecte va ser aprovat amb els vots a favor de CiU i en contra de Futur per Jafre.

#### 5è punt de l'ordre del dia. Desafectació del Camí de les Planes.

Es tracta del Camí de les Planes que va dels Quatre Camins fins al camí asfaltat que condueix a Les Olives per tal que la propietat del Balneari quedi en una sola peça de terreny. El primer pas significa desqualificar-lo com de domini públic per després en tot cas vendre'l al promotor del Balneari.

La proposta del equip de govern es va aprovar amb els vots en contra de Futur per Jafre. Considerem que per necessari que sigui pel Balneari la realització de la seva activitat, un camí públic es un patrimoni del poble que ha vingut desenvolupant-se amb els anys. Per altra banda l'expedient presentat pel promotor no indica una bona solució per a suplir la desaparició d'aquest camí públic.

#### Com contactar amb Futur per Jafre

Intentem fer-ho el més fàcil possible. Per això proposem simplement que us adreceu a qualsevol dels regidors electes de Futur per Jafre (Sebastià Alabau, Joan Bonany i Marta Pagès) de la forma més còmoda per vosaltres:

##### 1.- Per carta a l'adreça següent:

Nom del regidor  
Ajuntament de Jafre  
Plaça Major, 1  
17143-Jafre

##### 2.- Per telèfon

Telèfon del Ajuntament. Deixeu la nota al serveis administratius de l'Ajuntament a l'atenció dels regidors de Futur per Jafre.

Tel. 972 768001

##### 3.- Per correu electrònic

[futurperjafre@hotmail.com](mailto:futurperjafre@hotmail.com)

##### 4.- A l'Ajuntament

Existeix una dependència a l'Ajuntament on us podem atendre amb entrevistes concertades prèviament.

Tal com sempre hem vingut afirmant, estem a la disposició de tots els veïns de Jafre, amb l'ànim de col·laborar amb l'equip de govern al mateix temps que fiscalitzem la seva actuació.

## LA PASSIVITAT

Quan anys enrere vam decidir quedar-nos a viure a Jafre, vam fer balanç de residir en un poble petit. En aquell moment no vaig intuir que hi hagués una passivitat i un conformisme tant gran, amb qualsevol de les qüestions importants de Jafre. Tots els jafrencs comparen els horts, les flors o fins i tot la vida dels altres amb la d'un mateix, però quan es parla de quelcom de tots, ah noi! La majoria desvia la mirada i no volen comprometre's!

Tenim qüestions vitals per tots:

1. **La potabilitat de l'aigua.** Tots sabem que no es pot beure, cuinar i sembla que tampoc rentar menjar: enciams, verdures, ni rentar-se les dents,...S'ha de comprar tota! Des de l'ajuntament s'han estimat més gastar els diners, per exemple, asfaltant una carretera cap a un futur balneari, abans que donar prioritat a una potabilitzadora. Qui si hi ha oposat fermament?.

2. Tenim qüestions ja aprovades, com el de la construcció **del macro-balneari**, perdoneu del complex hotelier i termal, d'una superfície aproximada de 3 km, unes 230 habitacions, capacitat per a uns 460 hostes més el personal? A Jafre som uns 340 habitants!. Tenim una infraestructura adequada per engolir tot això? Jo crec que no. I si ho amplien futurament? Desitjo que els boletaires, buscadors d'espàrrecs i cargols s'hagin despedit de trobar-los a partir dels 4 camins, font de les goxes i pou del petroli, perquè després de vallar-ho, no hi podrem accedir. I si no els funciona i tenim aquí un nyap per sempre més?.

3. Ara amb el nou pla d'obres, es vol crear **una zona industrial**, a l'entrada est del poble, entre la carretera i el "camí fondo". És a dir a dues passes del nucli o Casc Antic de Jafre! I si hi venen fàbriques amb sorolls o pudors?

Recordeu l'antiga pudor de Sarrià de Ter? Crec que seria més adient construir-la a l'altra banda de la carretera, on tenim Tecniter i Pibesa. A més, per l'estètica seria millor.

4. I altres temes com l'enllumenat públic, l'asfalt dels carrers, ...

Crec que tots ens hi hauríem d'implicar en la mesura que podem. Això podem canviar-ho, assistint als plens (oberts a tothom), reclamant reunions, queixant-nos i dient-hi la nostra. Encara que siguin opinions contràries. La gent gran diu que "és cosa de joves", encara que són ells els que més passen pels boscos que el macro-balneari arrasarà, els de mitjana edat treballen fora i quan arriben estan cansats i "no els atabaleu", però la seva vellesa volen passar-la aquí, els joves han marxat de Jafre i els "forans" com jo, tal com se'ns ha batejat, ens falta gent que ens faci costat. És diu "l'importat és participar no guanyar", a Jafre sabem el refrany però no el posem en pràctica. O potser a partir d'ara sí? Seria convenient dir-hi la nostra abans que segueixin decidint per tots nosaltres, sense la nostra aprovació.

Mònica  
Can Cardina

Jafre, juny 2004.