

**2003-2007 Balanç de 4 anys
d'ajuntament**
L'opinió de **FUTUR PER JAFRE**

BALNEARI

HEM ESTAT D'ACORD EN:



Que s'havia de treure un profit al 'pou d'aigua calenta'

NO HEM ESTAT D'ACORD EN:



Com s'ha fet. Creiem que el Balneari aprovat és massa gran i que hi havia altres models més sostenibles i amb menys impacte en el paisatge



Les compensacions econòmiques que el Balneari ha de pagar a l'Ajuntament per requalificar els terrenys de rústic a urbà. Al final, han estat aproximadament 60,000 € (10 milions de PTES) menys que els que el Balneari inicialment havia manifestat que estava disposat a pagar



Que es permeti al Balneari pagar la llicència d'obres en 10 anys



Que s'iniciés la construcció del Balneari sense el corresponent permís d'obres



La forma, pràcticament unipersonal, en que l'Alcalde ha gestionat el projecte, sense cap tipus d'iniciativa d'informació al públic. No s'ha tingut en compte per a res l'opinió de la gent de Jafre. L'única sessió informativa es va fer quan tot estava aprovat i va ser realitzada pel Balneari a instàncies de Futur per Jafre

PLA D'ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL (POUM) PLA URBANÍSTIC

HEM ESTAT D'ACORD EN:



En que s'havia d'elaborar un Pla d'Ordenació Urbana doncs Jafre és l'únic Ajuntament de Girona que no té cap tipus de planificació urbanística



En situar la zona industrial al Sud de la carretera de Verges a Girona, on hi ha la fàbrica de pinsos de PIBESA i la de perfils d'alumini de TECNITER



En preveure un cert creixement urbanístic al poble

NO HEM ESTAT D'ACORD EN:



La qualificació urbanística de certes parcel·les, de propietat de membres de l'equip de govern entre altres persones, que s'han qualificat de sol urbà consolidat (i per tant sense haver de compensar econòmicament a l'Ajuntament) quan altres parcel·les de característiques semblants han estat qualificades com no urbanitzables o bé urbanitzables però que sí que han de compensar econòmicament a l'Ajuntament.



En que la fàbrica de bigues nova, també propietat d'un membre de l'equip de govern, una vegada acabi la seva vida útil es divideixi en parcel·les industrials o residencials permetent per tant la possibilitat d'una indústria molt propera al casc urbà i situada al Nord de la Carretera de Verges a Girona



En que la fàbrica de pinsos del costat del cementiri, també de propietat d'un altre membre de l'equip de govern, no estigui regulada en l'actual Pla



En el que la superfície mínima d'un habitatge en el casc urbà consolidat sigui de 120 m². L'opinió de Futur per Jafre és que aquesta superfície hauria de ser menor que 120 m²



En que s'hagin admès a tràmit al·legacions fora de termini (en realitat més de 3 mesos una vegada acabat el termini de presentació d'al·legacions) sense que s'hagi fet públic a la resta de veïns creant situacions de desigualtat d'oportunitats per expressar les opinions o problemes amb el Pla Urbanístic



Que entre les dues aprovacions necessàries, la inicial realitzada el Novembre de 2005 i la provisional realitzada el Desembre 2006, s'hi hagin inclòs modificacions substancials sense que s'hagi obert un període d'exposició pública exigida pel reglament d'urbanisme. Aquestes modificacions substancials, inclouen entre altres canvis, l'augment molt important de sòl urbà consolidat, la definició detallada dels Polígons d'Actuació i la regulació de l'extracció d'àrids que el Pla aprovat el Novembre de 2005 no hi constava

NOU POU D'AIGUA

HEM ESTAT D'ACORD EN:



Que FINALMENT podem disposar d'aigua potable

NO HEM ESTAT D'ACORD EN:



Esperar 20 anys en disposar d'aigua sense NITRATS d'una forma esperem, estable. Hi ha anàlisi de l'any 1987 en que mostren que l'aigua de Jafre ja tenia Nitrats



Que durant molts anys la gent de Jafre ha begut aigua de l'aixeta sense saber que hi havia Nitrats perquè l'Ajuntament no l'havia informat



La gestió de les subvencions per part de l'Ajuntament. S'ha perdut un 60% de subvenció per fer el nou pou



La repartició del cost de l'obra del nou pou entre l'Ajuntament i el Balneari. Degut a les inversions prèvies per part de l'Ajuntament com per exemple el nou dipòsit d'aigua, el cost del nou pou havia de ser sufragat de forma íntegra per part del Balneari i de l'Agència Catalana de l'Aigua sense costar res a l'Ajuntament



En que es decidís comprar la totalitat de la parcel·la on s'ubica el nou pou sense cap tipus de valoració tècnica i sense compensar a les parcel·les veïnes que també estaran afectades.

OBRES

HEM ESTAT D'ACORD EN:



La major part de les obres que s'han executat o estan en procés d'execució

- o Canvi de l'enllumenat públic
- o Arranjament d'alguns carrers que estaven en mal estat
- o Canvi del paviment i renovació de serveis des de la Plaça Major fins a Cala Xica.
- o Eliminació de l'antic dipòsit d'aigua del poble, del Padró
- o Nou vial d'accés al poble pel sector de Colomers
- o Renovació de la xarxa d'aigua potable i de clavegueram
- o Soterrament de la línia elèctrica
- o Renovació del paviment i serveis de la Font Santa
- o Obres de millora a l'Església



Que algunes d'aquestes obres Futur per Jafre ha contribuït decisivament a senyalar-ne la importància que es realitzessin (entre d'altres la renovació de xarxa d'aigua potable i clavegueram, l'arranjament d'alguns carrers que estaven en mal estat)

NO HEM ESTAT D'ACORD EN:



La forma de tramitar la major part dels projectes, doncs no hi figurava, com és obligatori, el llistat de veïns afectats, creant una situació d'indefensió per part d'aquests



La lentitud en que s'han executat algunes d'elles com és el cas del Carrer Major entre la Plaça Major i Cala Xica



Els acabats d'alguna de les obres. Especialment la de la Plaça Major (ja realitzada fa més temps) que al cap de pocs anys ja està molt degradada i en l'obra nova des de la Plaça Major fins a Cala Xica que el paviment seleccionat dificulta el caminar de forma segura de la gent gran



La ubicació dels semàfors i les bandes rugoses a la carretera i a l'interior del poble. Creiem que els semàfors es podien ubicar en llocs millors i que les bandes rugoses de la carretera i de l'interior del poble podien fer-se notablement millor.



El retard d'inici d'algunes obres (algunes encara no han començat com és el cas de la pavimentació dels camins o les obres a les casetes del camp de futbol) quan ja es disposava de la subvenció concedida feia temps



La idea de que aquestes obres es fan per la gestió particularitzada de l'Alcalde que aconsegueix diners per a Jafre quan en els altres pobles no disposen d'aquests recursos. Aquests és una idea equivocada. Actualment mitjançant el PLA UNIC D'OBRES I SERVEIS de la Generalitat i la Diputació tots els municipis reben una quantitat de diners per obres i serveis. Volem remarcar que entre els municipis del Baix Empordà de menys de 1000 habitants, Jafre ocupa la posició número 8 d'un total de 20 municipis pel que fa a quantitat total d'euros rebuts. Fins i tot per sota de la mitjana. I si comptem els diners rebuts per habitants, Jafre ocupa la posició número 13 després de pobles com Garrigoles, Palau Sator, Vilopriu, Ruplà, Torrent, Fontanilles, Ullastret, Foixà, Serra de Daró, Ultramort, Regencós i Parlavà.

Es a dir, Jafre amb la gestió de l'actual equip de govern, rep menys subvencions per obres i serveis en comparació a altres pobles semblants ! (menys de la meitat dels que en reben més)

POBLE	€uros / habitant 2000-2007
GARRIGOLES	3228
PALAU SATOR	2798
VILOPRIU	2784
RUPIA	2704
TORRENT	2655
FONTANILLES	2649
ULLASTRET	2554
FOIXA	2477
SERRA DE DARO	2435
ULTRAMORT	1985
REGENCOS	1581
PARLAVA	1548
JAFRE	1317

SANITAT

HEM ESTAT D'ACORD EN:

NO HEM ESTAT D'ACORD EN:



Que no s'hagi aconseguit (ni tan sols intentat) tenir com a referència l'Hospital de Girona i en qualsevol cas que no s'hagi negociat mesures per facilitar el transport a l'Hospital de Palamós



Que l'Ajuntament no hagi fet cap gestió perquè el metge vingui a Jafre més d'1 dia a la setmana.



Que no hi hagi servei de farmàcia a Jafre i no s'hagi intentat buscar solucions per resoldre aquest tema que pot ser molt problemàtic per a la gent gran



Que l'Ajuntament no prengui una actitud més decidida en solucionar qüestions tan bàsiques com que una anàlisi de sang, confirmar hora d'anàlisi, o fins fa pocs dies un electrocardiograma es pugui fer a Jafre

OCI I CULTURA

HEM ESTAT D'ACORD EN:

NO HEM ESTAT D'ACORD EN:



Que durant aquest 4 anys no s'hagi dinamitzat la vida cultural del poble



No s'hagi promogut ni incentivat per part de l'Ajuntament la creació d'una Comissió de Festes i la participació de la gent en la mateixa



Que la UE Jafre hagi tingut dificultats per millorar les seves instal·lacions esportives



La pèrdua de subvencions per millorar les instal·lacions esportives

HISENDA

HEM ESTAT D'ACORD EN:

NO HEM ESTAT D'ACORD EN:



Que s'hagin perdut subvencions perquè l'Ajuntament no les hagi demanat, com per exemple subvencions per inversions en noves tecnologies (compra de material informàtic) o de millores d'equipaments esportius de la Diputació



Deixar perdre la subvenció del 60% del cost de l'obra del nou pou de l'aigua



Disminuir en uns 60,000 € (10 milions de PTES) la compensació que el Balneari hagi de pagar a l'Ajuntament i que el pagament d'aquesta compensació i de la llicència d'obres s'hagi permès fer-ho en 10 anys



El retard en que s'han presentat els comptes d'alguns anys de l'Ajuntament arribant en alguns casos fins a més d'un any de retard



El retard en la presentació dels Pressupostos



En que no es doni explicació en la Sessió de la Comissió de Comptes de l'augment d'algunes partides en les despeses de l'Ajuntament



En la previsió d'un endeutament de 114,000 € (19 milions de PTES) en l'últim pressupost

PARTICIPACIÓ CIUTADANA I TRANSPARÈNCIA

HEM ESTAT D'ACORD EN:

NO HEM ESTAT D'ACORD EN:



La manca d'informació que l'Ajuntament dona als seus veïns



Que l'Ajuntament no hagi promogut la participació dels veïns als actes públics de l'Ajuntament com ara els Plens (per exemple les convocatòries als Plens no es feien suficientment accessibles a la gent i l'Alcalde s'ha negat sempre a fer-ne publicitat en llocs més concorreguts)



Que l'Ajuntament no editi de forma periòdica un Butlletí Informatiu o publiqui les Actes de les Sessions dels Plens o de les Juntes de Govern



Que no se sàpiga quins són els regidors responsables de cada àrea de l'Ajuntament. Sabeu qui era el regidor d'Urbanisme ? i el regidor d'esports ? i el de Sanitat ? I així en totes les àrees. És molt difícil que ho sabeu doncs no en realitat aquestes responsabilitats per àrees no existien.



Que l'Ajuntament no tingui un sistema per consultar o per fer participar a la gent en les grans decisions del poble



Que l'Alcalde no hagi donat mai la paraula als jafrencs que assisteixen a les Sessions del Ple

Durant aquest 4 anys, FUTUR PER JAFRE ha mostrat una actitud positiva de col·laborar en el govern de l'Ajuntament. Amb l'equip de govern s'ha mantingut una actitud constructiva en els Plens de l'Ajuntament. En aquest mateix sentit s'han demanat reunions de discussió prèvia dels diferents assumptes per poder discutir-los amb més temps i calma. L'Alcalde sempre s'ha negat a tenir reunions deliberatives d'aquest tipus. L'equip de govern també s'ha negat a deixar que cap regidor de Futur per Jafre participi en la Junta de Govern del poble encara que fos a títol d'observador sense dret a vot.

A més de la participació activa en tots els Plens, discutint amb respecte i consideració envers l'Alcalde i els altres regidors, Futur per Jafre ha presentat 11 mocions sobre temes tan diversos que van des de l'arranjament de certs carrers que estaven en mal estat, passant per la compra d'equipament mèdic pel dispensari municipal fins a la millora de les instal·lacions esportives. El detall d'aquestes mocions les trobareu a la pàgina web de FUTUR PER JAFRE (<http://agora.ya.com/futurperjafre>)

Pel que fa a la tasca d'informació, FUTUR PER JAFRE ha publicat una pàgina web on s'hi ha inclòs totes les actes de l'Ajuntament, responsabilitat que creiem pertocava més al propi Ajuntament que a FUTUR PER JAFRE. A més en la línia d'informar als convilatans dels assumptes que ens concerneixen a tots, s'han publicat 6 butlletins informatius i s'han mantingut 2 reunions d'informació obertes al públic per tal d'analitzar la marxa de l'Ajuntament. Tan els butlletins com les presentacions d'aquests actes també les trobareu a la pàgina web. Us convidem a comparar aquestes xifres amb les que pugui presentar l'equip de govern. Cal recordar que apart de governar l'Alcalde també té la responsabilitat de informar de forma activa.

Aquest és el nostre Balanç d'aquest últims 4 anys a l'Ajuntament. En els propers dies rebreu a casa, quines són les nostres propostes pel període 2007 al 2011. Estem segurs que les propostes que inclourà el programa que us presentarem ens faran mereixedors de la vostra confiança doncs inclouran actuacions en sanitat, urbanisme, equipaments i obres de millora, oci i cultura i sobre tot una nova forma de fer que ens dugui a la construcció de

L'AJUNTAMENT DE TOTS

FUTUR PER JAFRE
8 de maig de 2007