



FUTUR PER JAFRE

Balanç d'un any a l'Ajuntament
18-06-2004



Activitat a l'Ajuntament

-
-
-
-
- Ple 14 juny 2003
 - Constitució de l'Ajuntament. Elecció de l'Alcalde
- Ple 10 juliol 2003
 - Constitució equip de govern, Comissió de comptes
- Ple 18 setembre 2003
 - Objectius legislatura de l'equip de govern
 - Acceptació ajut enllumenat públic




Activitat a l'Ajuntament

-
-
-
-
- Ple extraordinari 14 octubre 2003
 - Verificació Text Refòs del Balneari
- Ple 18 desembre 2003
 - Informació sol·licitud subvencions PUOIS
 - Acceptació subvenció per a la redacció del Pla General d'Ordenació Urbana (18,000€)
 - Aprovació final comptes 2002
 - Aprovació inicial pressupost 2004




Activitat a l'Ajuntament

- 
- Reunió Pla General Ordenació Urbana
11 febrer 2004
 - Reunió Pla General Ordenació Urbana
25 febrer 2004
 - Reunió Pla General Ordenació Urbana
31 febrer 2004




Activitat a l'Ajuntament

- 
- Ple 15 abril 2004
 - Aprovació criteris i objectius del Pla General d'Ordenació Urbana
 - Venda Solar
 - Pòlissa de crèdit



Activitat a l'Ajuntament

- 
- Ple extraordinari 27 de maig 2004
 - Aprovació inicial urbanització exterior Balneari
 - Proposta Conveni amb Prestige Hotels
 - Aprovació projecte nova captació i impulsió d'aigua



Activitat a l'Ajuntament

- 5 mocions presentades
 - Ampliació equipament Consultori mèdic
 - Ampliació horari atenció al públic de l'Ajuntament
 - Sol·licitud subvenció Pla Acció Local per la Sostenibilitat
 - Adquisició canó de projecció vídeo pel Local Social
 - Sol·licitud subvenció de noves tecnologies (ADSL, xarxa informàtica Consultori, Internet pels veïns)




Activitat a l'Ajuntament

-
-
-
-
- 9 precis i preguntes formals
 - Demanar informació sobre els 'rebentons' a les canonades d'aigua
 - Criteris de l'elaboració del Informatiu Municipal, especialment el del novembre 2003
 - Demanar les actes de la comissió de govern
 - ...



Pla General d'Ordenació Urbana

- 
- Normes subsidiàries no acceptades (2002)
 - Necessitat de redactar un Pla General d'Ordenació Urbana
 - Nou tècnic redactor: Sr. Camil Cofan
 - Necessitat que el Pla General sigui el resultat del màxim consens possible
 - Reconeixem l'esforç del tècnic en presentar una proposta millorada respecte a l'esboç de Normes subsidiàries




Pla General d'Ordenació

-
-
-
-
- Criteris i objectius
- Defineix els tipus de sol
 - Urba consolidat, urba no consolidat, urbanitzable delimitat
 - Urba industria consolidat, urba industrial no consolidat
 - No urbanitzable protecció agrícola
 - No urbanitzable protecció forestal



Pla General d'Ordenació

- 
- Considerem adequat la protecció del sol agrícola i forestal
 - Considerem adequat també el criteri utilitzat per definir el Sol Urba No Consolidat
 - Considerem adequat també la zonificació pel Sol Urba Delimitat que permet un creixement moderat del poble



Pla General d'Ordenació

-
-
-
-
- No estem d'acord amb:
 - Ubicació de la Zona Industrial (Sol Urbà Industrial no consolidat)
 - Criteris dispars per a determinar el Sol Urbà Consolidat
 - Permetre l'ampliació de segons quina activitat industrial actual




Infraestructures

-
-
-
-
- Senyalització horitzontal i vertical
- Enllumenat públic
- Sol·licitat subvenció PUOIS i FEDER
 - Pavimentació i Dotació de Serveis FontSanta
 - Renovació nucli antic de Jafre
 - Urbanització carrer Major
 - Pavimentació camins d'accés al casc urbà
- Pot ser faltaria l'arranjament del parking i area colindant del Local Social




Balneari

- 
- Promoció de PRESTIGE HOTELS
 - Tràmits iniciats el 22 novembre 2001
 - Aprovació inicial 27 desembre 2001
 - Aprovació provisional 26 març 2002
 - Tramitació a Urbanisme 6 abril 2002
 - Comissió Urbanisme suspèn aprovació definitiva 28 maig 2002




Balneari

- 
- Aprovació text refós per l'Ajuntament 13 març 2002
 - Comissió Urbanisme torna a mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva 26 març 2003
 - Aprovació text refós per l'Ajuntament 14 octubre 2003
 - Aprovació definitiva per Urbanisme Octubre 2003



Balneari

- 
- Complex Termal
 - Hotel (aprovades aprox. 240 habitacions)
 - Auditori
 - Parking
 - Zones verdes i lúdiques



Balneari

- Magnitud del projecte excessiva
- Avantatges a curt termini evidents: compensació econòmica, llicència d'obres, Impost Bens Immobles
- A mig-llarg termini: ?
- Impacte sobre el poble: efecte sobre el comerç i altres activitats: ?
- Impacte sobre llocs de treball: ?



Balneari

-
-
-
-
- Transparència en la gestió del procés:
 - No tothom es favorable a la construcció del Balneari
 - Era necessari fer un esforç més gran d'explicació del projecte donada la magnitud del projecte



Balneari

-
-
-
-
- Ja està aprovat el Pla Especial d'Assignació d'Usos. I ara què ?
 - Conveni entre Prestige Hotels i l'Ajuntament per la Compensació econòmica
 - Projecte d'urbanització exterior (Aprovat inicialment en l'anterior Ple)
 - Projecte urbanístic del propi Complex
 - ...




Balneari

-
-
-
-
- Conveni per la Compensació Econòmica
 - Pla Especial aprovat però no el conveni
 - Conveni inclourà
 - Compensacions econòmiques importants (aprox. 100 MPTAS)
 - Pagament a terminis: 10 anys
 - Llicència d'obres a pagar en 10 anys
 - Desafectació del Camí de les Planes



Nou Pou d'Aigua

- Aigua de Jafre té Nitrats des de 1987
- Urgentíssim la construcció d'un nou pou d'aigua
- Primera sol·licitud any 1994
- Primer intent 1998
 - S'acabà construir un dipòsit però no el pou



Nou Pou d'Aigua

- -
 -
 -
- Nou projecte:
 - Ubicació l'Illa (al costat del riu)
 - Connexió amb les canonades existents
 - Noves bombes
 - Qualitat de l'aigua: en principi sense nitrats



Nou Pou d'Aigua

- Pagament:
 - 1/3 part Prestige Hotels – 2/3 parts Ajuntament
 - Consum estimat 50% Prestige – 50 % Ajuntament
 - Infraestructura de canonades i dipòsit ja existent que Prestige Hotels no haurà de construir
 - Subvenció del 80% (altres municipis han tingut subvenció més alta)
- Necessitat de fer probes de llarga durada abans d'acabar fent tot el projecte complet