



# FUTUR PER JAFRE

---

Balanç de l'any a l'Ajuntament  
1-07-2005



# Activitat a l'Ajuntament

- 
- 
- 
- 
- Ple 5 d'agost 2004
  - Suggestiments al Pla General d'Ordenació Urbana : 31
  - Proposta d'ajut econòmic UE Jafre : 9,600 €



# Activitat a l'Ajuntament

- 
- 
- 
- 
- Ple 13 octubre 2004
  - Projecte d'Urbanització exterior del Pla Especial d'assignació d'usos
  - Proposta de conveni amb Prestige Hotels per compensacions
    - 613.801,64 € a pagar en 10 anys
    - Llicència d'obres en 10 anys
  - Escut de Jafre



# Activitat a l'Ajuntament




Ple 23 desembre 2004

- Acord sol·licitud de subvenció a l'ACA pel nou pou



# Activitat a l'Ajuntament

- 
- Ple 17 març 2005
    - Res
  - Ple 16 juny 2005
    - Projecte pavimentació carrers d'accés a Jafre i arranjament de ponts
    - Pressupost 2005



# Activitat a l'Ajuntament



## ■ 8 mocions presentades

### ■ 05-06-2005

- Subvenció Diputació pel nou pou d'aigua
- Sol·licitud d'ajut per prevenció d'incendis

### ■ 17-03-2005

- Arranjament carrers de Jafre en mal estat
- Donar publicitat als plens

### ■ 23-12-2005

- Reunió explicativa del Balneari
- Programació de consultes i anàlisi clínics
- Millores a les instal·lacions esportives (camp de futbol)
- Publicitat convocatòria plens




# Activitat a l'Ajuntament

- 
- 
- 
- 
- 45 preguntes formals
  - Nivell de Nitrats a l'aigua
  - Garanties del Balneari
  - Estat dels acords presos anteriorment
  - ...
- 10 precís formals
  - Demanar les actes de la Junta de Govern
  - Demanar que els Plens es realitzessin quan toquen
  - Demanar que es doni la paraula als assistents



# Pla General d'Ordenació Urbana

- 
- Normes subsidiàries no acceptades (2002)
  - Necessitat de redactar un Pla General d'Ordenació Urbana
  - Nou tècnic redactor: Sr. Camil Cofan
  - Necessitat que el Pla General sigui el resultat del màxim consens possible
  - Reconeixem l'esforç del tècnic en presentar una proposta millorada respecte a l'esboç de Normes subsidiàries




# Pla General d'Ordenació

- 
- 
- 
- 
- Criteris i objectius
- Defineix els tipus de sol
  - Urba consolidat, urba no consolidat, urbanitzable delimitat
  - Urba industria consolidat, urba industrial no consolidat
  - No urbanitzable protecció agrícola
  - No urbanitzable protecció forestal



# Pla General d'Ordenació

- 
- Considerem adequat la protecció del sol agrícola i forestal
  - Considerem adequat també el criteri utilitzat per definir el Sol Urba No Consolidat
  - Considerem adequat també la zonificació pel Sol Urba Delimitat que permet un creixement moderat del poble



# Pla General d'Ordenació

- 
- 
- 
- 
- No hem estem d'acord amb:
  - Ubicació de la Zona Industrial (Sol Urbà Industrial no consolidat)
  - Criteris dispars per a determinar el Sol Urbà Consolidat
  - Permetre l'ampliació de segons quina activitat industrial actual




# Infraestructures

- 
- 
- 
- 
- Senyalització horitzontal i vertical
- Enllumenat públic
- Sol·licitat subvenció PUOIS i FEDER
  - Pavimentació i Dotació de Serveis FontSanta
  - Renovació nucli antic de Jafre
  - Urbanització carrer Major
  - Pavimentació camins d'accés al casc urbà
- Pot ser faltaria l'arranjament del parking i area colindant del Local Social




# Balneari

- 
- Promoció de PRESTIGE HOTELS
  - Tràmits iniciats el 22 novembre 2001
  - Aprovació inicial 27 desembre 2001
  - Aprovació provisional 26 març 2002
  - Tramitació a Urbanisme 6 abril 2002
  - Comissió Urbanisme suspèn aprovació definitiva 28 maig 2002




# Balneari

- 
- Aprovació text refós per l'Ajuntament 13 març 2002
  - Comissió Urbanisme torna a mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva 26 març 2003
  - Aprovació text refós per l'Ajuntament 14 octubre 2003
  - Aprovació definitiva per Urbanisme Octubre 2003



# Balneari

- 
- Complex Termal
  - Hotel (aprovades aprox. 240 habitacions)
  - Auditori
  - Parking
  - Zones verdes i lúdiques



# Balneari

- Magnitud del projecte excessiva
- Avantatges a curt termini evidents: compensació econòmica, llicència d'obres, Impost Bens Immobles
- A mig-llarg termini: ?
- Impacte sobre el poble: efecte sobre el comerç i altres activitats: ?
- Impacte sobre llocs de treball: ?



# Balneari

- Transparència en la gestió del procés:
  - No tothom es favorable a la construcció del Balneari
  - Era necessari fer un esforç més gran d'explicació del projecte donada la magnitud del projecte



# Balneari

- 
- 
- 
- 
- Ja està aprovat el Pla Especial d'Assignació d'Usos. I ara què ?
  - Conveni entre Prestige Hotels i l'Ajuntament per la Compensació econòmica
  - Projecte d'urbanització exterior (Aprovat inicialment en l'anterior Ple)
  - Projecte urbanístic del propi Complex
  - ...




# Balneari

- 
- 
- 
- 
- Conveni per la Compensació Econòmica
  - Pla Especial aprovat però no el conveni
  - Conveni inclourà
    - Compensacions econòmiques importants (aprox. 100 MPTAS)
    - Pagament a terminis: 10 anys
    - Llicència d'obres a pagar en 10 anys
    - Desafectació del Camí de les Planes




# Nou Pou d'Aigua

- Aigua de Jafre té Nitrats des de 1987
- Urgentíssim la construcció d'un nou pou d'aigua
- Primera sol·licitud any 1994
- Primer intent 1998
  - S'acabà construir un dipòsit però no el pou



# Nou Pou d'Aigua

- - 
  - 
  -
- Nou projecte:
    - Ubicació l'Illa (al costat del riu)
    - Connexió amb les canonades existents
    - Noves bombes
    - Qualitat de l'aigua: en principi sense nitrats

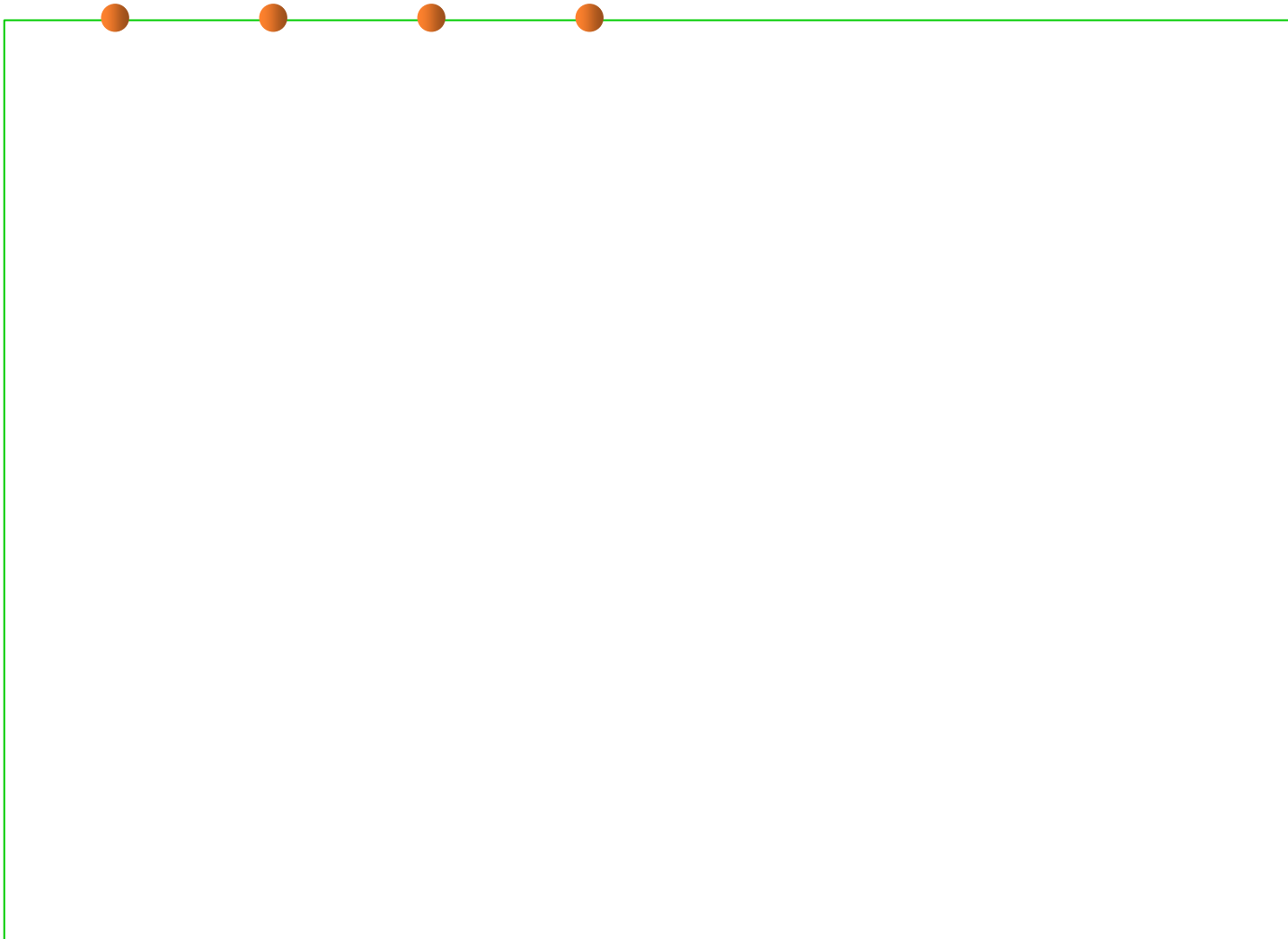


# Nou Pou d'Aigua

- Pagament:
  - 1/3 part Prestige Hotels – 2/3 parts Ajuntament
  - Consum estimat 50% Prestige – 50 % Ajuntament
  - Infraestructura de canonades i dipòsit ja existent que Prestige Hotels no haurà de construir
  - Subvenció del 80% (altres municipis han tingut subvenció més alta)
- Necessitat de fer probes de llarga durada abans d'acabar fent tot el projecte complet



# Pressupost 2005





# Comptes 2003 i 2004 ?

